



area exbreda



lavori
in
corso

TRE edifici DA RIATTIVARE

1 LA PALAZZINA

2 LA FABBRICA

3 LA TORRE

EX INDUSTRIE VETROBALSAMO



circa 2.000 mq. di superficie
10 m di altezza

2

PALAZZINA UFFICI



palazzina T-1-2
2.160 mq. di superficie coperta
3 livelli fuori terra

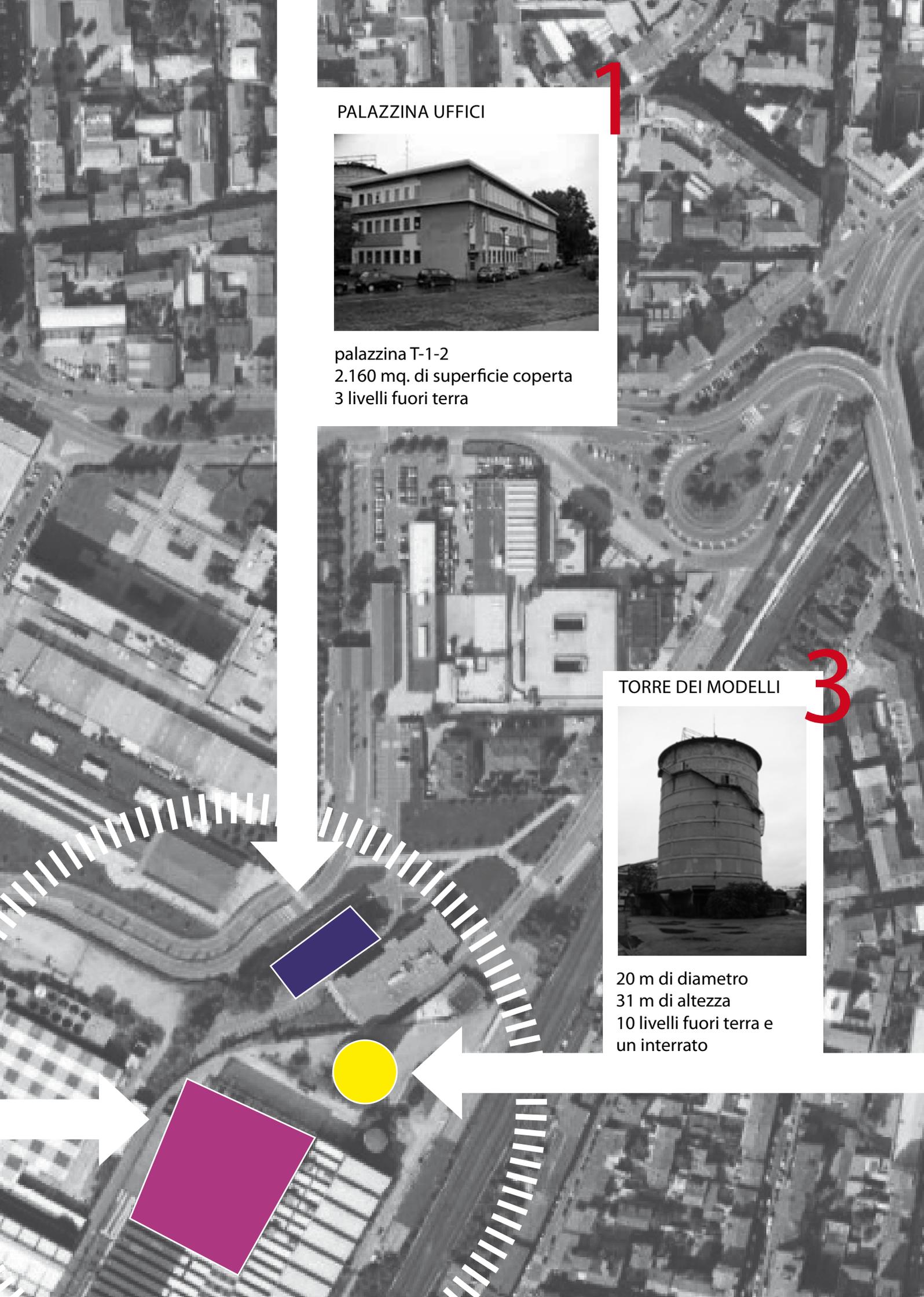
1

TORRE DEI MODELLI



20 m di diametro
31 m di altezza
10 livelli fuori terra e
un interrato

3



IN UN'AREA...

...COLLOCATA in un territorio ricco di differenze, polarità e ambienti

area Parco Nord

BicoccaVillage

Hangar Bicocca

Teatro degli Arcimboldi

Università degli Studi Milano - Bicocca

Sesto S.G. centro storico

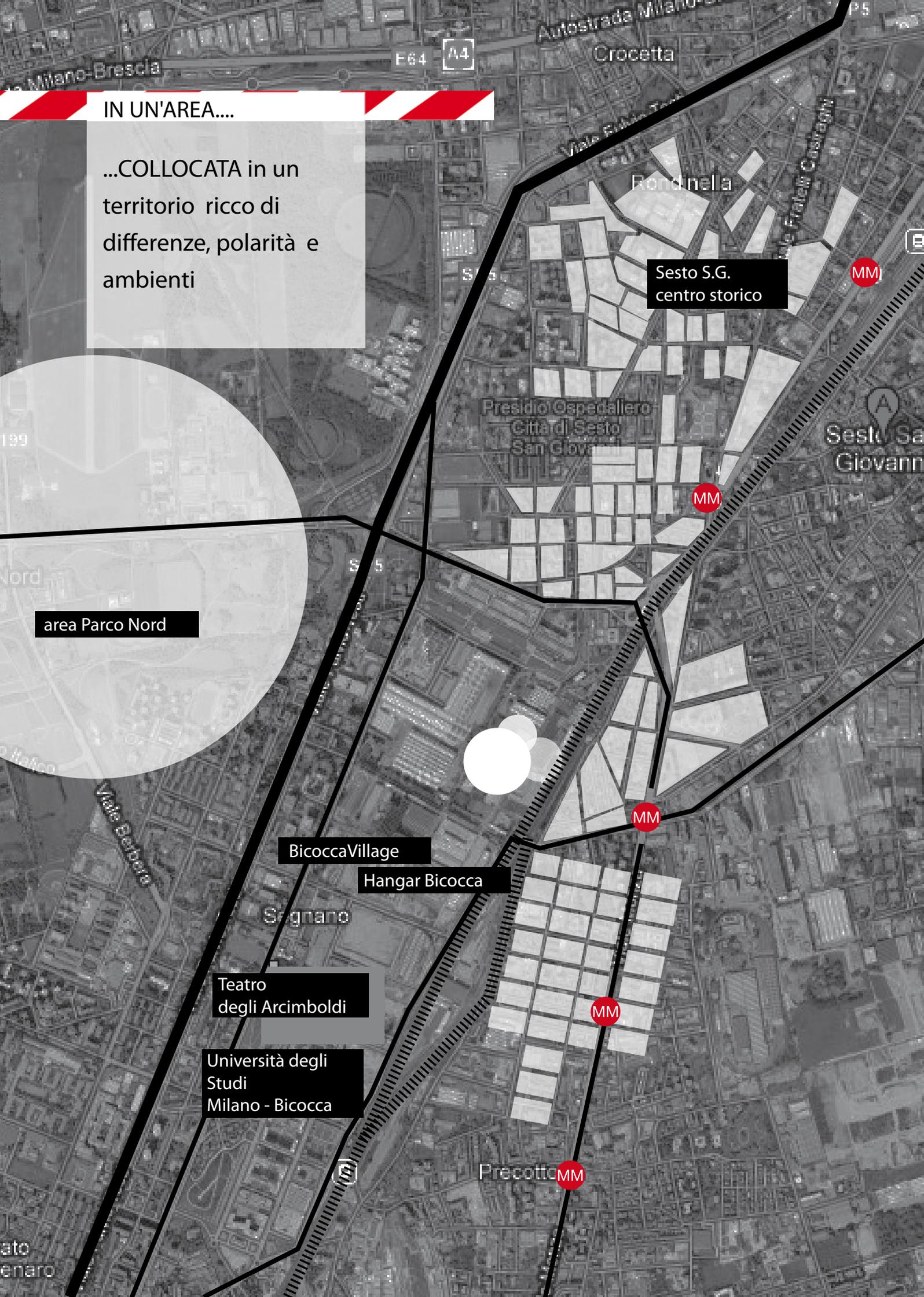
MM

MM

MM

MM

MM



IN UN'AREA....

INTERCLUSA,
ma accessibile,
CERNIERA TRA AMBIENTI
URBANI DIFFERENTI,
con processi di
trasformazione già
avviati

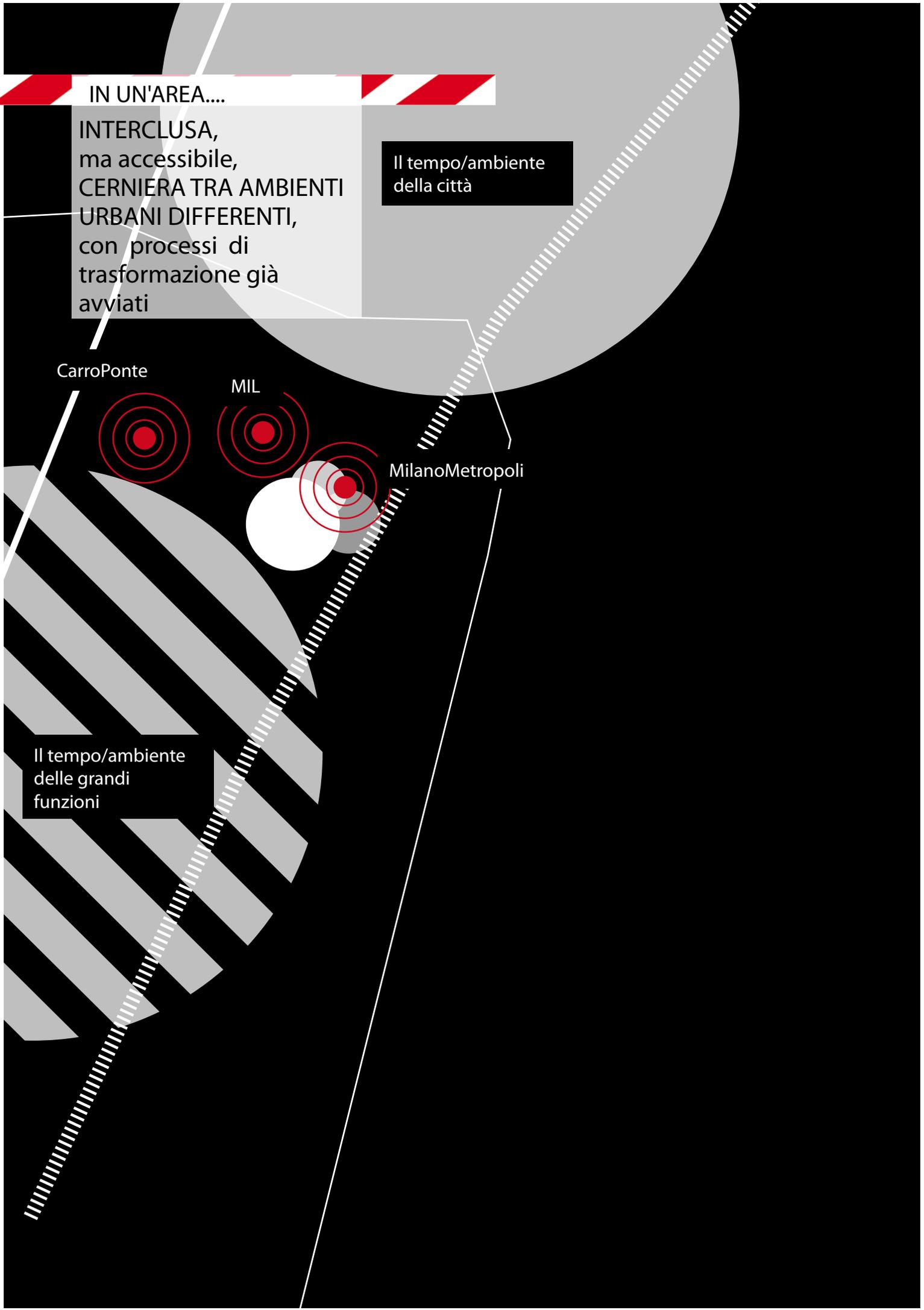
Il tempo/ambiente
della città

CarroPonte

MIL

MilanoMetropoli

Il tempo/ambiente
delle grandi
funzioni



IN UN'AREA....

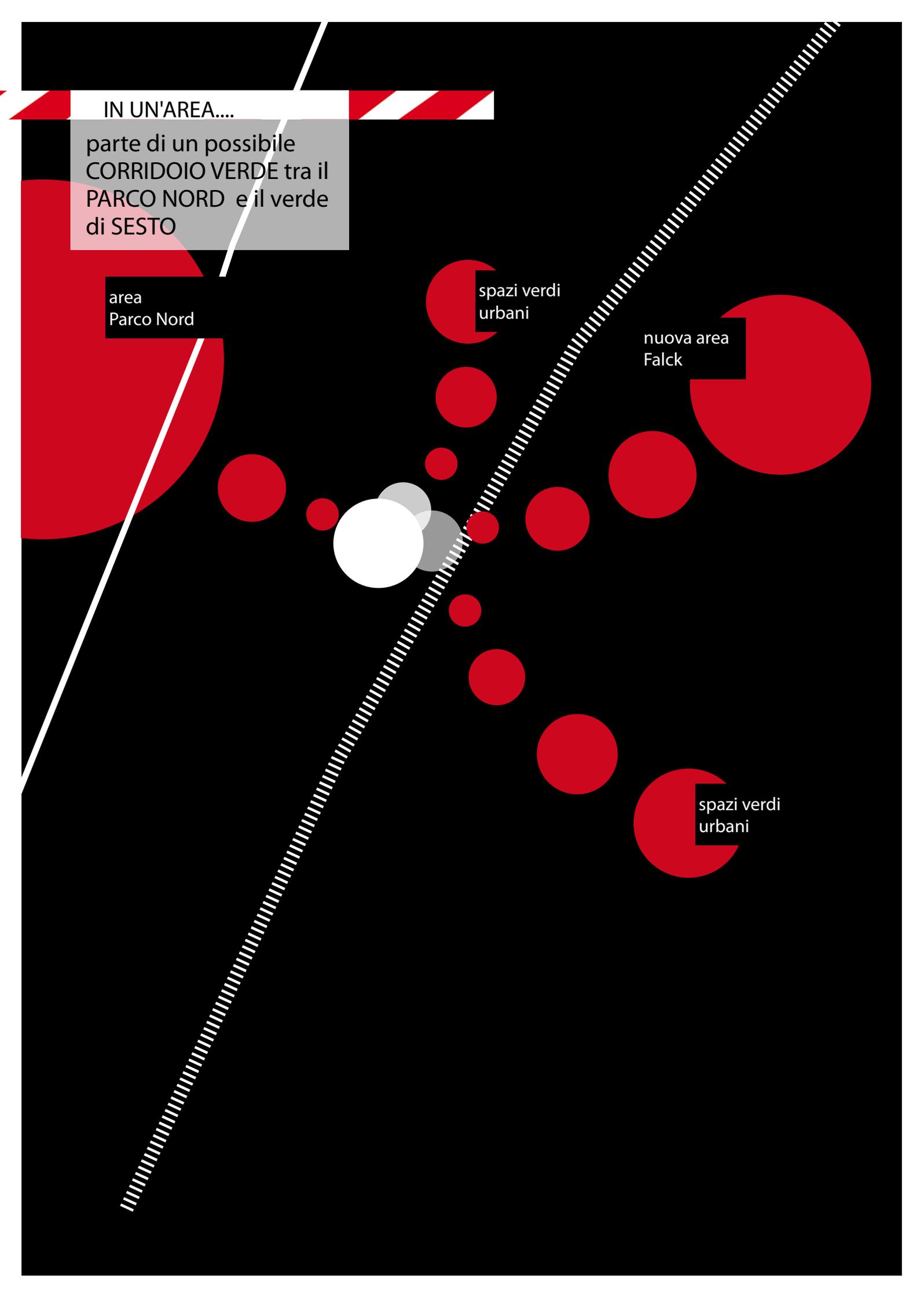
parte di un possibile
CORRIDOIO VERDE tra il
PARCO NORD e il verde
di SESTO

area
Parco Nord

spazi verdi
urbani

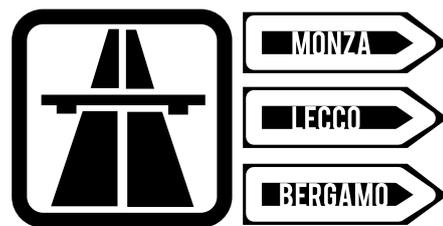
nuova area
Falck

spazi verdi
urbani



IN UN'AREA...

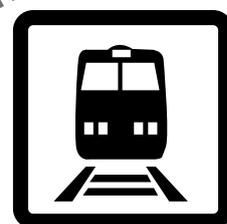
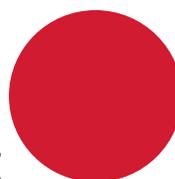
ad ALTA
ACCESSIBILITA'



AUTOSTRADA



Area ex-BREDA

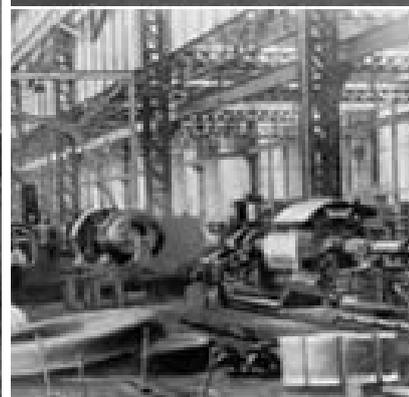
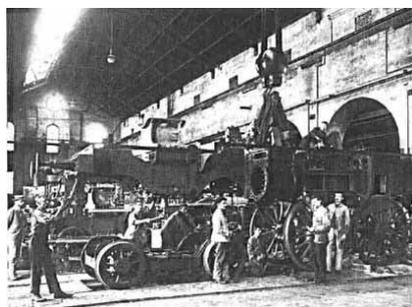


FERROVIA/METRO



IN UN'AREA....

DEDICATA DA SEMPRE
AL LAVORO, ALLA
PRODUZIONE, ALLA
INNOVAZIONE



IN UN'AREA....

in attesa di una
NUOVA
DESTINAZIONE

MilanoMetropoli

MIL

2005

2007

2010-2013

2014-.....

?

"LAVORI IN CORSO"

UN PROGETTO PER IL RIUSO TEMPORANEO (3 ANNI) DEGLI SPAZI EX BREDA

**SIAMO UN GRUPPO DI ANIMATORI DIGITALI, DOVE POSSIAMO
AVVIARE UNA PICCOLA CASA DI PRODUZIONE?**

DOVE POSSO RIPARARE LA MIA BICICLETTA?

dove posso suonare la chitarra?

stiamo lavorando ad un concorso e cerchiamo uno spazio dove riunirci

DOVE POSSO TAGLIARE DELLE ASSI PER COSTRUIRMI UNA LIBRERIA?

**LAVORO A MILANO PER
UNA SETTIMANA DOVE
POSSO FERMARMI A
DORMIRE?**

dove posso lavorare in una dimensione sociale e non solitaria?

**DOVE POSSO ESPORRE GLI ABITI CHE
REALIZZO?**

**DOVE POSSO REALIZZARE UN
SEMINARIO DI CUCINA?**

dove posso realizzare i miei gioielli?

**SVOLGO UN'ATTIVITÀ LAVORATIVA DURANTE IL
GIORNO E CERCO UN POSTO DOVE PROSEGUIRE
QUESTA ATTIVITÀ PER ALCUNE ORE SERALI**

TRE MODI DI DECLINARE IL LAVORO TEMPORANEO:

differenti tipi di offerta/differenti spazi

1 LA FABBRICA LAVORO IN PIAZZA

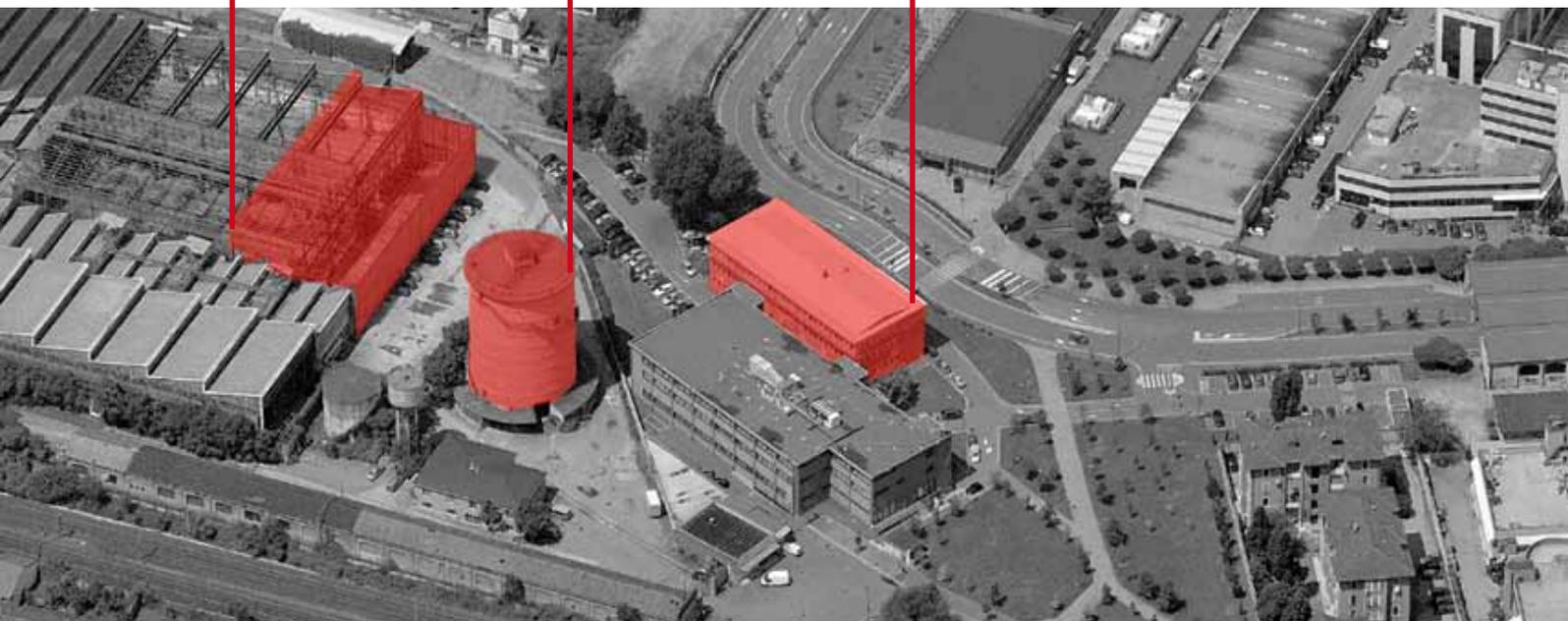
UNA GRANDE PIAZZA PER SERVIZI, LAVORI ALL'APERTO, (4 ore/1 giorno/1 settimana)
MAGAZZINI (1-3 mesi/ 1 anno)

3 LA TORRE STORIE DI LAVORO

SEGNALE SPAZI PER FRUIZIONE DI DOCUMENTAZIONE VIDEO SUL TEMA DEL LAVORO (programmazione 3 /6 mesi)

2 LA PALAZZINA POSTI DI LAVORO

POSTAZIONI DI LAVORO TEMPORANEO (3 mesi/ 1 anno / 3 anni)
SPAZI PER LA CONDIVISIONE (1 giorno/ 1-3 mesi)
FORESTERIA (1 giorno/ 1 mese)



COMUNE DI SESTO S.GIOVANNI

VETROBALSAMO

FINTECNA

ASSOCIAZIONE LAVORI IN CORSO

attori



spazi



+



+



utenti



singolo

gruppi

.....

1_LA PALAZZINA

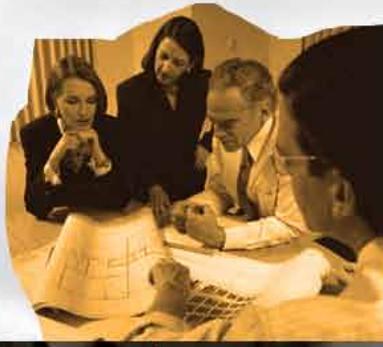


posti di
lavoro

**P
R
O
N
T
O
A
L
L
,
U
S
O**

**o
r
d
i
n
a
r
i
o**

ristrutturato



**minimi interventi per accogliere
funzioni differenti**



**facile organizzazione
e gestione**

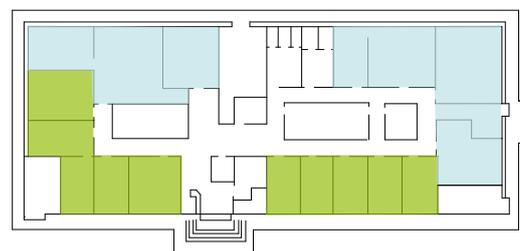
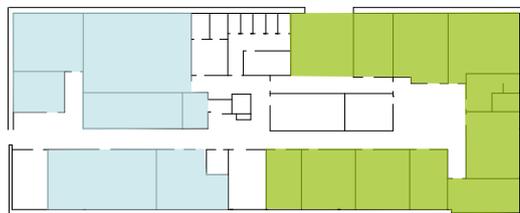
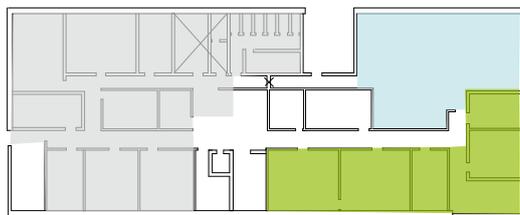
TRE PIANI



SUDDIVISO



SPAZI DI LAVORO TEMPORANEO E DI RESIDENZA TEMPORANEA



UFFICI



Dimensioni stanza 15mq
N° stanze 26

Liberi professionisti
Imprese
Neolaureati



anno



Dimensioni stanza 30mq
N° stanze 14

Concorsi d'architettura
Gruppi di ricerca



mese



Dimensioni stanza 30mq
N° stanze 14

Riunioni



giorno

FORESTERIA



N° stanze 7
3 singole, 4 multiple
Mq 270

Pendolari
Lavoratori stagionali



mese



N° stanze 7
3 singole, 4 multiple
Mq 270

Pendolari
Lavoratori stagionali
Partecipanti a concorsi



settimana



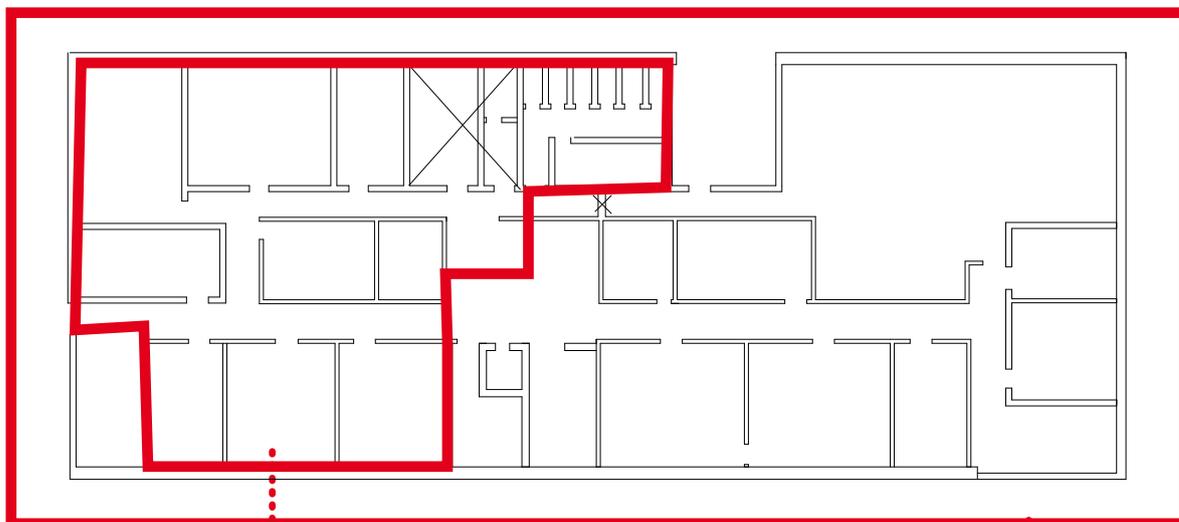
N° stanze 7
3 singole, 4 multiple
Mq 270

Visitatori eventi
Gruppi



giorno

OBIETTIVI...



1

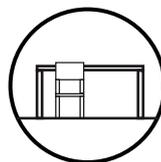
DIVERSIFICARE FUNZIONI

2

RIUSO

AZIONI...

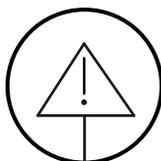
nuovi arredi



adeguamento bagni



attivare segnaletica



UTENTI...



imprenditori



liberi professionisti



piccoli artigiani



artisti



scrittori



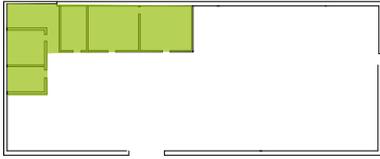
studenti



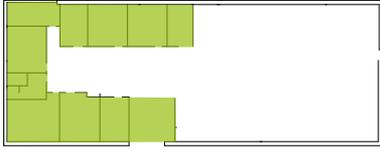
gruppi di lavoro



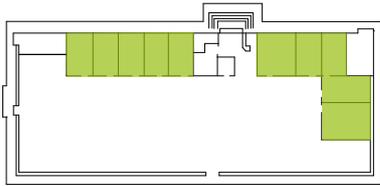
POSTAZIONI DI LAVORO



P.R.

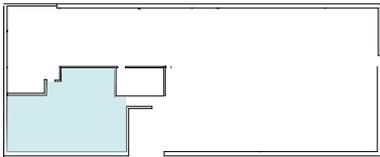


1 P.

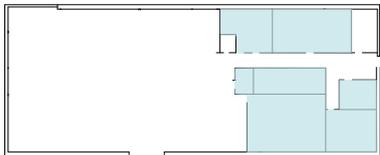


2 P.

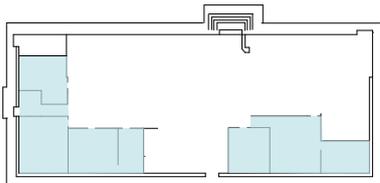
SPAZI PER LAVORI DI GRUPPO



P.R.

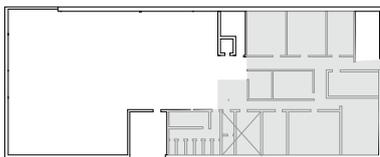


1 P.

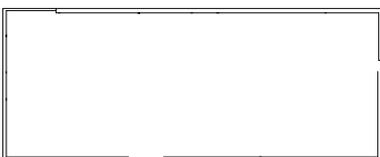


2 P.

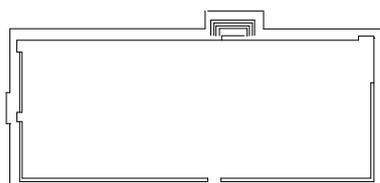
FORESTERIA



P.R.



1 P.



2 P.

CIRCA 80 POSTI

DOTAZIONI MINIME

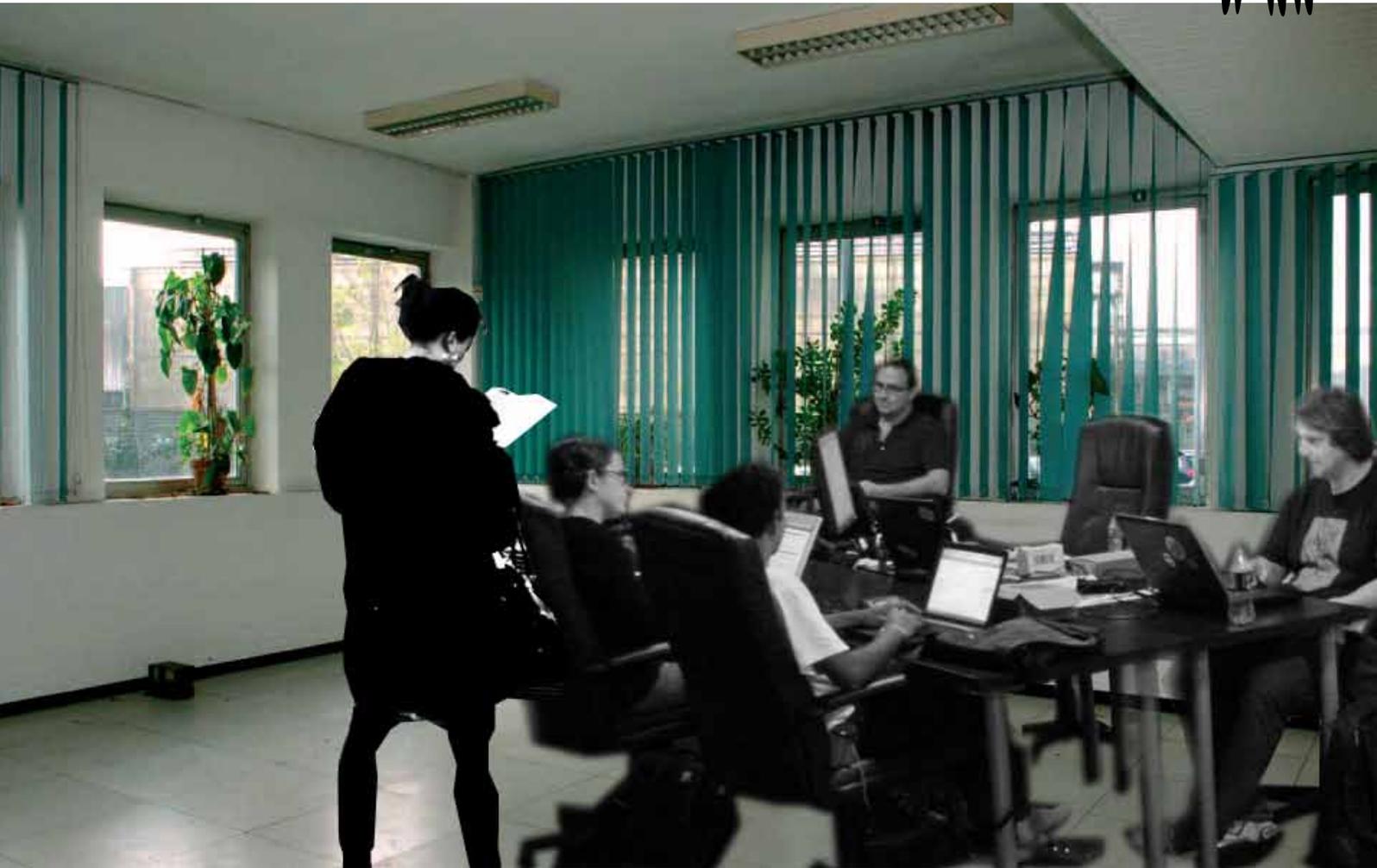


14 STANZE PER 250 MQ

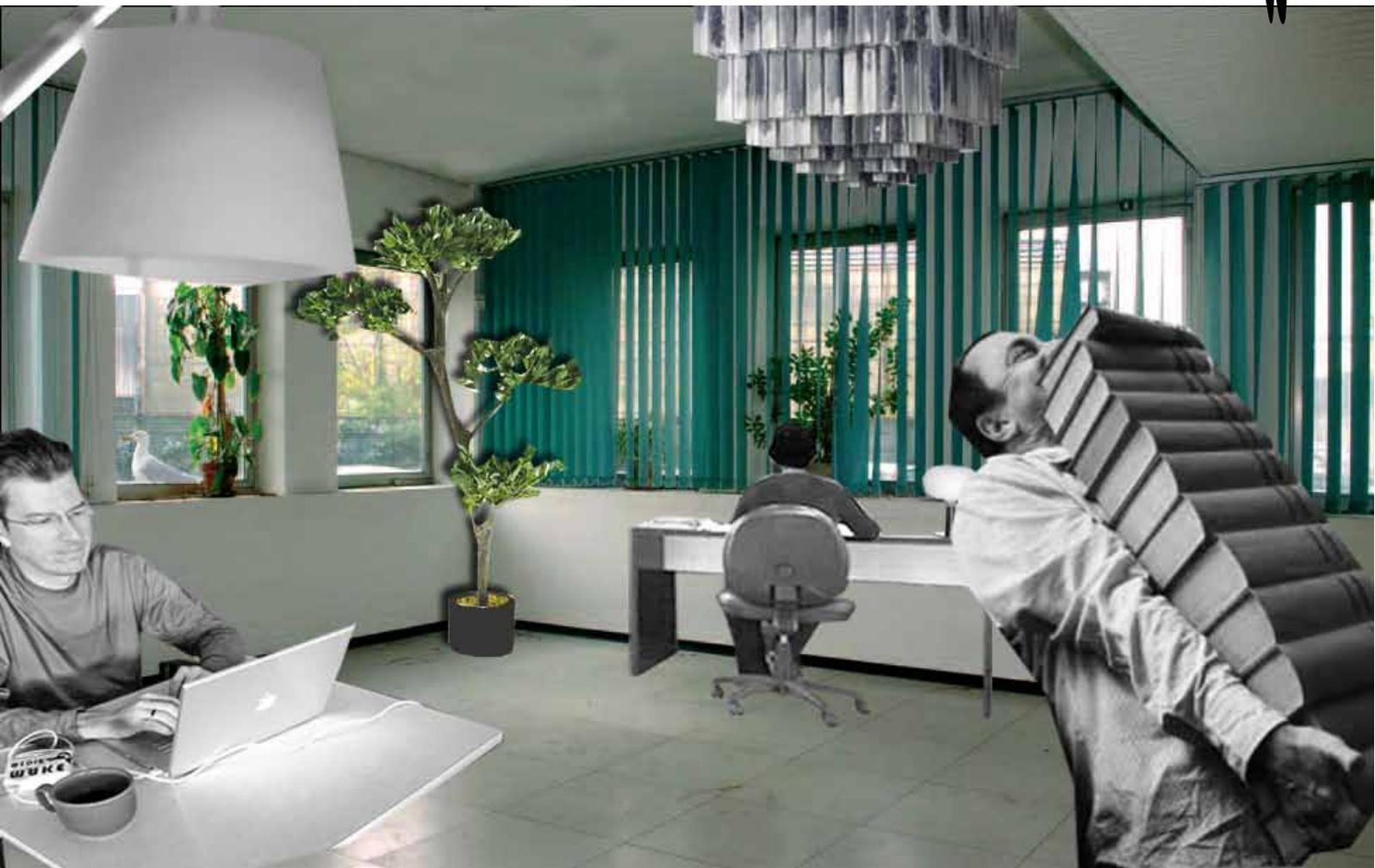


10 POSTI LETTO





LAVORO DI GRUPPO



LAVORO IN CONDIZIONE DI SPAZIO



FORESTERIA