foto credit: Floriana Onidi Invito alla creatività 17 settembre - 1 ottobre 2018 STO@CHIARI Regione Lombardia Citt di Chiari partner: Confartigianato
UNIONE DI BRESCIA ECONFESERCENTI DELLA LOMBARDIA ORIENTALE Bando approvato con delibera di giunta Comunale n.127 del 13/09/2018

### STO@CHIARI - LABORATORI IN VETRINA

Riuso temporaneo di spazi sfitti per 6 mesi, da ottobre 2018 a marzo 2019, per 3 NEGOZI al piano terra per ESPOSIZIONI, LABORATORI, INIZIATIVE CULTURALI ED IMPRENDITORIA INNOVATIVA.

Invito alla presentazione di un progetto e programma di attività per l'utilizzo di vetrine di negozi sfitti al piano terra del centro storico di Chiari per attività di esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali. Rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, cooperative, Onlus e gruppi informali di cittadini attivi nel campo dell'artigianato, dell'arte, dell'autocostruzione e progettazione di spazi e momenti di socialità, dell'imprenditoria innovativa. Le realtà partecipanti dovranno presentare una proposta entro l'1 ottobre 2018 e se selezionati sottoscrivere un contratto di riuso temporaneo di 6 mesi (ottobre 2018 - marzo 2019) comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria. L'Associazione Temporiuso.net in collaborazione con Regione Lombradia, Comune di Chiari e con il sostegno del DAStU Politecnico di Milano promuove l'INVITO ALLA CREATIVITA\_STO@CHIARI- LABORATORI IN VETRINA. Bando approvato con delibera di giunta Comunale n.127 del 13/09/2018

#### PREMESSO CHE

Nel Luglio 2015 è stato approvato il **Protocollo d'intesa tra il Comune di Chiari e l'Associazione Culturale "Temporiuso.net"** per l'avvio sul territorio clarense di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzate denominato IO C'ENTRO A CHIARI. Progetti pilota di riuso temporaneo per la rigenerazione del centro storico. L'Amministrazione Comunale di Chiari è fortemente impegnata nel rilancio della qualità del vivere urbano che intende realizzare nell'ottica della sostenibilità ambientale, attraverso la valorizzazione e il recupero della città esistente. Il fine che si intende realizzare è quello di avviare sul territorio di Chiari, sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici in abbandono o sottoutilizzati. In quest'ottica il riuso temporaneo del patrimonio edilizio esistente e abbandonato costituisce un'importante forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo soprattutto a livello locale; Il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DAStU) del Politecnico di Milano, nato con l'obiettivo di realizzare una ricerca scientifica e formazione nel campo del governo e della progettazione delle trasformazioni architettoniche, urbane e territoriali ha consentito a propri ricercatori e studenti di far nascere un'Associazione culturale denominata "Temporiuso. net" con l'obiettivo di promuovere le ricerche-azioni suddette.

#### **RILEVATO CHE**

La ricerca-azione Temporiuso, ha come finalità economiche, sociali e urbanistiche la rigenerazione urbana in termine di riqualificazione del patrimonio edilizio, la sottrazione dello stesso ad atti di vandalismo e deperimento, la sussidiarietà con il terzo settore, il sostegno degli spazi autogestiti e dei servizi autopromossi dalle comunità locali. L'amministrazione Comunale di Chiari ha incontrato i promotori della ricerca "Temporiuso.net", dimostrando il suo interesse per la possibilità di avviare sul territorio clarense delle sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono

o sottoutilizzati. Tale interesse riguarda in particolare la possibilità di riattivazione di questi spazi con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, all'accoglienza temporanea per studenti, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato; Il progetto si propone di utilizzare il patrimonio edilizio esistente e gli spazi aperti vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata, per riattivarli con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti e turismo giovanile.

#### FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Dopo l'avvio e presentazione del progetto "IO C'ENTRO A CHIARI" in differenti iniziative cittadine (Festa delle Quadre, Concorso vetrine Quadre 2015, Festival MicroEditoria 2015) ed attraverso la campagna fotografica "IO C'ENTRO A CHIARI", è stato avvito un percorso di rigenerazione in diverse fasi:1. Passeggiate Collettive in via Cortezzano, Zeveto, Villatico e Marengo per riscoprire luoghi abbandonati ed iniziative che contribuiscono ad animare oggi il centro storico di Chiari; 2. Workshop tematici che hanno permesso di individuare progetti di media e breve durata, che sono stati avviati a fine dicembre 2015 ed altri verranno promossi nel 2016-17; 3. realizzazione del progetto di breve durata IO C'ENTRO A Chiari\_VETRINE PER NATALE; 4. Realizzazione del progetto del progetto semestrale IO C'ENTRO A Chiari\_LABORATORI IN VETRINA. Il processo è stato implementato con il progetto Sto@Chiari, per la riattivazione del centro storico di Chiari (BS), (Giugno 2017 - Marzo 2019) promosso da Regione Lombardia, in collaborazione con Botteghe di Chiari ed il supporto di Confesercenti della Lombradia Orientale, Confartigianato -Unione di Brescia e Confcommercio Brescia. Il progetto si sviluppa in aree tematiche tra cui la promozione e gestione del riutilizzo di spazi commerciali e artigianali sfitti, con l'apertura del primo Sportello per il riuso temporaneo a scala nazionale, luogo di informazione, ascolto ed incontro con la cittadinanza a cui fa seguito il seguente invito.

Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie principali del centro storico di Chiari vuol essere un segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di clarensi.

#### PREMIO E IMPEGNO

STO@CHIARI\_LABORATORI IN VETRINA è rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, Onlus e gruppi informali attivi a Chiari e non solo, capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale. Il premio consisterà in un contratto in comodato gratuito della durata di 6 mesi comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria (di 3 € al giorno) tra le proprietà e le singole realtà vincitrici del bando/invito alla creatività. A titolo di incentivo alla partecipazione all'invito alla creatività l'Amministrazione comunale riconoscerà inoltre ai proprietari un contributo di 200,00 €. I negozi riattivati potranno fruire di una nuova immagine coordinata costituita da panchette per la sosta a cura di temporiuso.net e degli artigiani clarensi.

Negozi a disposizione:

Via Cortezzano n. 22b, Via Cortezzano n. 35, Via Marengo n. 25

Il contratto prevede la sottoscrizione di: 1. Accettazione del principio di occupazione temporanea;

2. Il pagamento di modiche spese di mantenimento degli spazi (voltura, luce e assicurazione) per un importo complessivo di 100 € al mese\*; 3. La disponibilità a collaborare attivamente alla riapertura, mantenimento e alla cura degli spazi a bando; 4. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà commerciali, sociali e culturali delle vie del centro storico. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione. Il Comune di Chiari mette a disposizione dei proprietari di ogni singolo spazio 200,00 euro forfettari, a compensazione delle tasse sugli immobili sfitti.

#### **CRITERI DI SELEZIONE**

Le proposte vincitrici saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri: 1. capacità di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione del centro storico; 2. adattabilità alle caratteristiche degli spazi a bando; 3. disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi; 4. sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico; 5.innovatività del progetto nella realtà clarense; 6. presenza e apertura settimanale delle attività laboratoriali; 7. accettazione del principio di occupazione temporanea.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

I progetti devono essere consegnati a mano a Chiari, nella sede del Comune, presso lo l'Ufficio Protocollo, in Piazza Martiri della Libertà n. 26 al piano terra, oppure inviati mezzo posta elettronica all'indirizzo PEC comunedichiari@legalmail.it entro e non oltre le ore 12.00 dell'1 ottobre 2018. Le proposte consegnate a mano dovranno essere presentate in busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura "all'attenzione di Temporiuso.net per STO@CHIARI\_ LABORATORI IN VETRINA"; la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto dell'e-mail.

La busta o l'e-mail dovrà contenere:

- a. A4 con un testo di descrizione della proposta di non più di 5.000 caratteri ed indicando la preferenza per un negozio;
- b. A4 con immagini di opere ed attività realizzate;
- c. A4 con breve curriculum vitae che indichi: e.mail e telefono del referente di progetto. In caso di invio tramite posta elettronica, gli allegati non dovranno superare i 3MB.

Per la definizione della proposta gli interessati possono scaricare dal sito web del Comune di Chiari i seguenti materiali:

ALLEGATO A\_ inquadramento dell'area del centro storico

ALLEGATO B\_ foto dello stato di fatto e pianta e dimensionamenti dello spazio 1:100

\* NB. Le spese mensili sono conteggiate su un consumo medio di energia elettrica ed acqua ed attivazione di polizza assicurativa sullo spazio per responsabilità civile.

#### **SELEZIONE e GIURIA**

I progetti presentati verranno selezionati da un'apposita giuria di esperti. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente dagli organizzatori di temporiuso.net per un primo incontro e visita agli spazi.

La giuria sarà composta da:

Domenico Codoni, Assessore Politiche ambientali e Politica gestione rifiuti.

Laura Capitanio, Assessore Politiche culturali

Mara Vigorelli, sportello SUAP Comune di Chiari

Isabella Inti, docente DAStU Politecnico di Milano e Temporiuso.net

Matteo Persichino, associazione Temporiuso.net,

Freancesca Danesi, docente a contratto DAStU Politecnico di Milano e sportello Sto@Chiari

#### **INFORMAZIONI**

mail: stoachiari@comune.chiari.brescia.it sito web http://www.comune.chiari.brescia.it/ | http://www.temporiuso.org |

#### Sportello STO@CHIARI

p.zza Zanardelli n°14, 25032 Chiari (BS) tel. +39 030 712553 int. 4 stoachiari@comune.chiari.brescia.it orario di apertura: mercoledì e giovedì ore 15.00 -18.00

INVITO ALLA CREATIVITÀ 17 SETTEMBRE - 1 OTTOBRE 2018 STO@CHIARI - LABORATORI IN VETRINA

Progetto Sto@Chiari: Regione Lombardia - Comune di Chiari

Redazione, coordinamento e realizzazione tecnico-operativa: associazione Temporiuso.net

Partner: Associazione Botteghe di Chiari, Confesercenti della Lombardia Orientale, Confartigianato

-Unione di Brescia, Confcommercio Brescia

STO@CHIARI - AREA di intervento 1: Promozione e gestione della ricollocazione di spazi commerciali e artigianali di servizio sfitti.









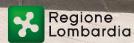






foto credit: Floriana Onidi Invito alla creatività 17 settembre - 1 ottobre 2018 STO@CHIARI

a cura di:







partner:







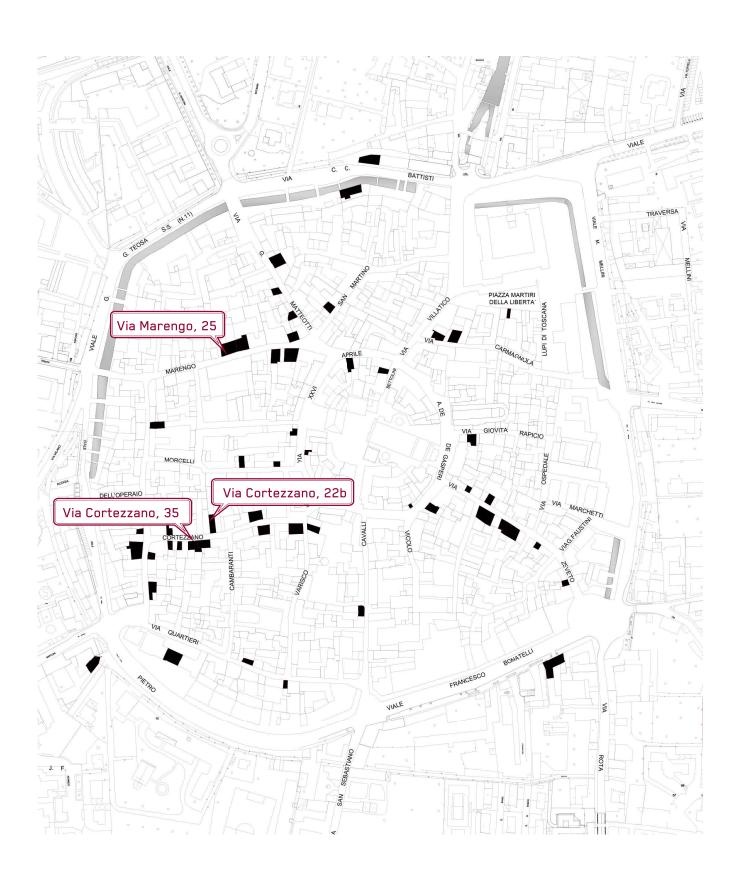


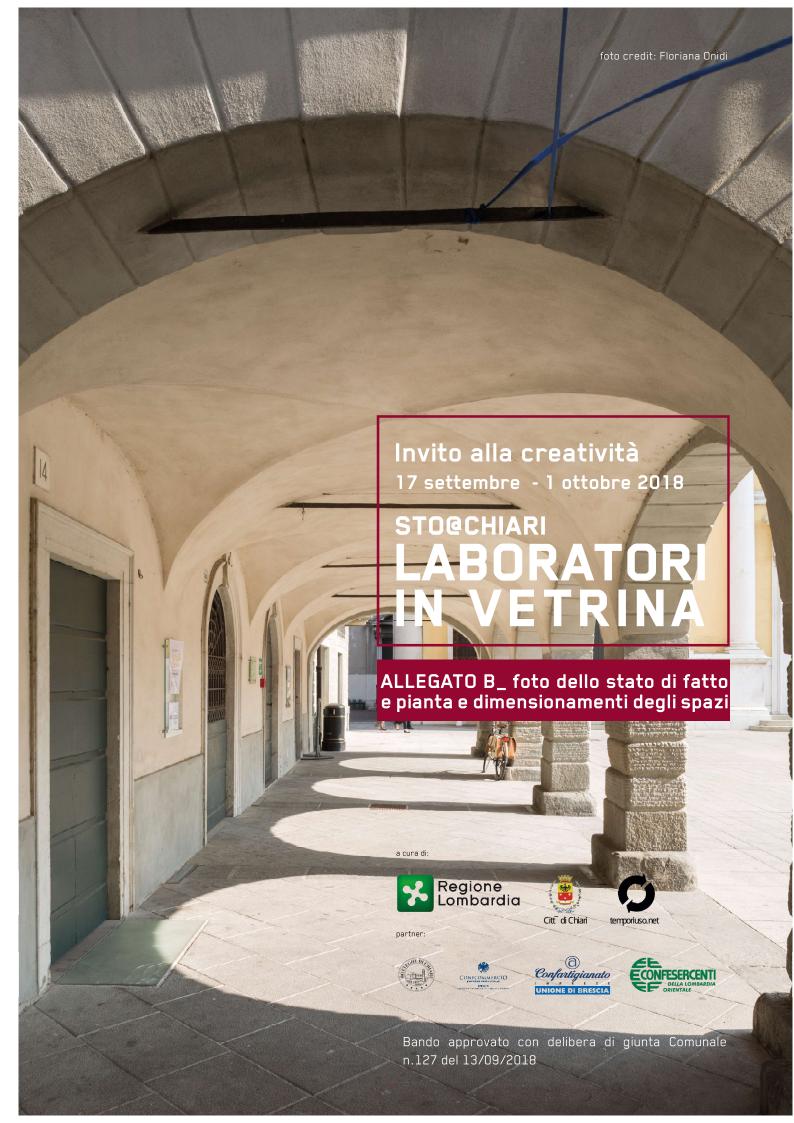
Bando approvato con delibera di giunta Comunale n.127 del 13/09/2018



# STO@CHIARI LABORATORI IN VETRINA

ALLEGATO A\_ inquadramento dell'area del centro storico





# **VIA MARENGO, 25**

# EX NEGOZIO/UFFICO

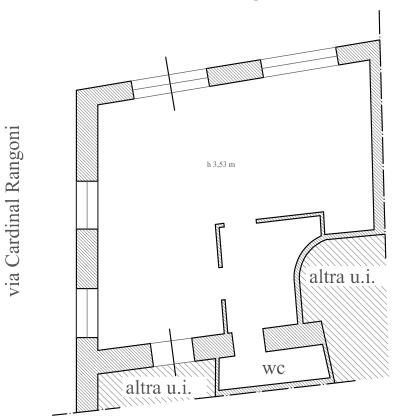
Indirizzo: via Marengo n.25 Superficie: 50,69 mq ca

Altezza: 3,53 m sotto travetto (3,73 sotto assito)

Infrastrutture presenti: elettricità, acqua e servizi sanitari



via Marengo



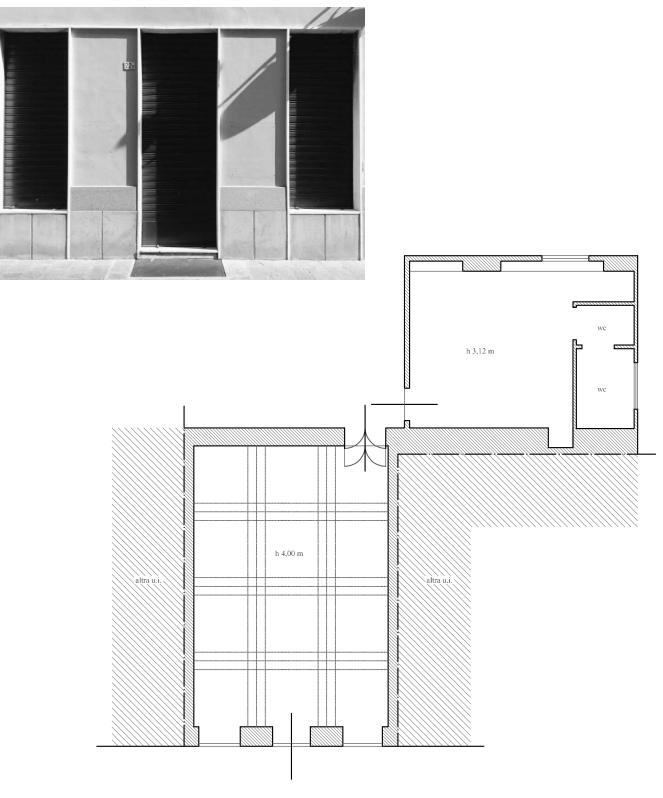
# **VIA CORTEZZANO, 22B**

# EX CARTOLERIA

Indirizzo: via Cortezzano n. 22b

Superficie: 70 mq ca Altezza: 4,00 m

Infrastrutture presenti: elettricità, acqua e servizi sanitari, riscaldamento



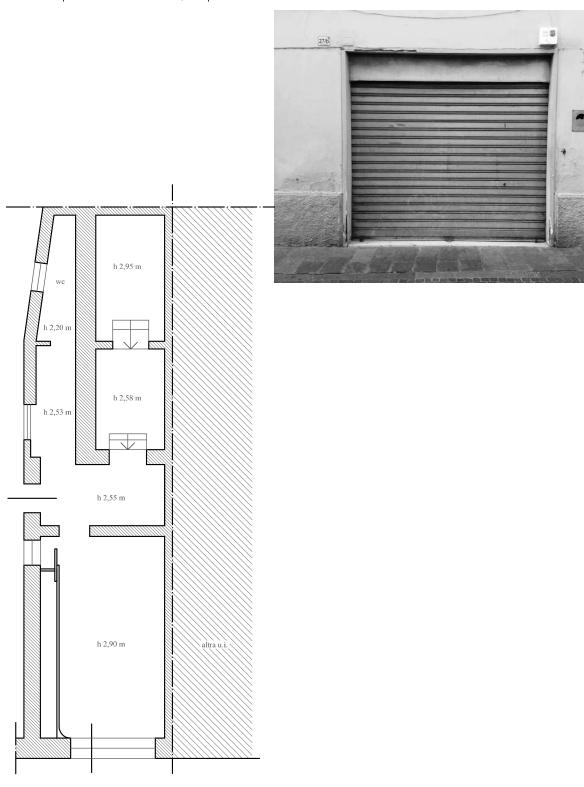
# **VIA CORTEZZANO, 35**

# EX MACELLERIA

Indirizzo: via Cortezzano n.35 Superficie: 44,24 mq ca

Altezza: 2,90 m

Infrastrutture presenti: elettricità, acqua e servizi sanitari



via Cortezzano scala 1:100