



**Invito alla creatività**  
**29 Luglio - 18 Agosto 2016**

**IO C'ENTRO! A Chiari**  
**LABORATORI**  
**IN VETRINA**



COMUNE DI CHIARI



temporiuso



DASU Politecnico di Milano



TERRE DELL'OGGIO  
DISTRETTO DEL COMMERCIO

**Invito alla creatività**  
**29 Luglio - 18 Agosto 2016**

## **IO C'ENTRO! A Chiari | LABORATORI IN VETRINA**

**Riuso temporaneo di spazi sfitti per 6 mesi, dalle Quadre a Carnevale, per 5 NEGOZI al piano terra per ESPOSIZIONI, LABORATORI, INIZIATIVE CULTURALI ED IMPRENDITORIA INNOVATIVA.**

Invito alla presentazione di un progetto e programma di attività per l'utilizzo di vetrine di negozi sfitti al piano terra del centro storico di Chiari per attività di esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali legate alle festività delle Quadre, dell'autunno, natalizie e carnevale 2017. Rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, cooperative, Onlus e gruppi informali di cittadini attivi nel campo dell'artigianato, dell'arte, dell'autocostruzione e progettazione di spazi e momenti di socialità, dell'imprenditoria innovativa. Le realtà partecipanti dovranno presentare una proposta entro il 18 Agosto 2016 e se selezionati sottoscrivere un contratto di riuso temporaneo di 6 mesi (26 Agosto 2016- 26 Febbraio 2017) comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria. L'Associazione Temporiuso.net in collaborazione con il Comune di Chiari e il sostegno del DASTU Politecnico di Milano promuove l'INVITO ALLA CREATIVITA\_IO C'ENTRO A CHIARI- LABORATORI IN VETRINA.

### **PREMESSO CHE**

Nel Luglio 2015 è stato approvato il **Protocollo d'intesa tra il Comune di Chiari e l'Associazione Culturale "Temporiuso.net"** per l'avvio sul territorio clarense di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzate denominato **IO C'ENTRO A CHIARI. Progetti pilota di riuso temporaneo per la rigenerazione del centro storico.** L'Amministrazione Comunale di Chiari è fortemente impegnata nel rilancio della qualità del vivere urbano che intende realizzare nell'ottica della sostenibilità ambientale, attraverso la valorizzazione e il recupero della città esistente. Il fine che si intende realizzare è quello di avviare sul territorio di Chiari, sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici in abbandono o sottoutilizzati. In quest'ottica il riuso temporaneo del patrimonio edilizio esistente e abbandonato costituisce un'importante forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo soprattutto a livello locale; Il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASTU) del Politecnico di Milano, nato con l'obiettivo di realizzare una ricerca scientifica e formazione nel campo del governo e della progettazione delle trasformazioni architettoniche, urbane e territoriali ha consentito a propri ricercatori e studenti di far nascere un'Associazione culturale denominata "Temporiuso.net" con l'obiettivo di promuovere le ricerche-azioni suddette;

### **RILEVATO CHE**

La ricerca-azione Temporiuso, ha come finalità economiche, sociali e urbanistiche la rigenerazione urbana in termine di riqualificazione del patrimonio edilizio, la sottrazione dello stesso ad atti di vandalismo e deperimento, la sussidiarietà con il terzo settore, il sostegno degli spazi autogestiti e dei servizi autopromossi dalle comunità locali. **L'amministrazione Comunale di Chiari ha incontrato nell'ultimo anno i promotori della ricerca Temporiuso, dimostrando il suo interesse per la possibilità di avviare sul territorio clarense delle sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzati.** Tale interesse riguarda in particolare la possibilità di riattivazione di questi spazi con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, all'accoglienza temporanea per studenti, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato; Il progetto si propone di utilizzare il patrimonio edilizio esistente e gli spazi aperti vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata, per riattivarli con progetti legati al mondo della cultura e dell'associazionismo, dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti e turismo giovanile.

## FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Dopo l'avvio e presentazione del progetto "IO C'ENTRO A CHIARI" in differenti iniziative cittadine (Festa delle Quadre, Concorso vetrine Quadre 2015, Festival MicroEditoria 2015) ed attraverso la campagna fotografica "IO C'ENTRO A CHIARI", è stato avviato un percorso di rigenerazione in diverse fasi: 1. Passeggiate Collettive in via Cortezzano, Zeveto, Villatico e Marengo per riscoprire luoghi abbandonati ed iniziative che contribuiscono ad animare oggi il centro storico di Chiari; 2. Workshop tematici che hanno permesso di individuare progetti di media e breve durata, che sono stati avviati a fine dicembre 2015 ed altri verranno promossi nel 2016-17; 3. realizzazione del progetto di breve durata IO C'ENTRO A Chiari\_VETRINE PER NATALE.

**Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie principali del centro storico di Chiari vuol essere un primo segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di clarensi.**

## PREMIO E IMPEGNO

IO C'ENTRO A CHIARI\_LABORATORI IN VETRINA è rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, Onlus e gruppi informali attivi a Chiari e non solo, capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale. Il premio consisterà in **un contratto d'affitto a canone gratuito della durata di 6 mesi (dal 26 Agosto 2016 al 26 Febbraio 2017)** comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria (di 3 € al giorno) tra le proprietà e le singole realtà vincitrici del bando/invito alla creatività. A titolo di incentivo alla partecipazione all'invito alla creatività **l'Amministrazione comunale riconoscerà, inoltre, ai proprietari dei n. 5 immobili potenzialmente assegnabili un premio di € 200,00 netti forfettari.** I negozi riattivati potranno fruire di una nuova immagine coordinata costituita da panchette per la sosta a cura di temporiuso.net e degli artigiani clarensi.

Negozi a disposizione: **Via Matteotti 4 -Viale Cesare Battisti 7 -Via De Gasperi 45 -Via Carmagnola 1a,b,c, Via Cortezzano 5.**

Il contratto prevede la sottoscrizione di: 1. Accettazione del principio di occupazione temporanea; 2. Pagamento di modiche **spese di mantenimento** degli spazi (voltura, luce e assicurazione); di un **complessivo di 80/100 € al mese**; 3. Disponibilità a **collaborare attivamente alla riapertura, mantenimento e alla cura degli spazi a bando**; 4. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà commerciali, sociali e culturali delle vie del centro storico. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione. Il Comune di Chiari mette a disposizione dei **proprietari di ogni singolo spazio 200 euro** forfettari, a compensazione delle tasse sugli immobili sfitti.

Qualora si rendessero disponibili altri immobili fino al numero massimo di 8 immobili, compresi i n.5 oggetto del presente bando, questa Amministrazione potrà provvedere all'emissione di un'eventuale successivo bando fino alla spesa massima di € 2.136,00.

## CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte vincitrici saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri: 1. capacità di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione del centro storico; 2. adattabilità alle caratteristiche degli spazi a bando ; 3. disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi; 4. sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico; 5. innovatività del progetto nella realtà clarense; 6. presenza e apertura settimanale delle attività laboratoriali; 7. accettazione del principio di occupazione temporanea.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

I progetti dovranno pervenire **dalla data odierna ed entro e non oltre le ore 12.00 del 18 Agosto 2016**, esclusivamente con le seguenti modalità: • consegna diretta all'**Ufficio Protocollo del Comune** ubicato in Piazza Martiri della Libertà n.26; • trasmissione tramite PEC all'indirizzo: **comunedichiari@legalmail.it**. Il recapito delle domande di assegnazione degli spazi è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse le domande che perverranno all'Amministrazione al di fuori del lasso temporale sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. Le proposte consegnate direttamente dovranno essere in **Busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura all'attenzione di Temporiuso.net per "IO C'ENTRO A CHIARI\_ LABORATORI IN VETRINA"**; la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto dell'e.mail. Prima di presentare la propria candidatura, gli interessati devono registrarsi nel database del programma di ricerca TEMPORIOUSO, disponibile gratuitamente sul sito [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) (contatti/cerchi uno spazio). La busta o l'e.mail dovrà contenere: a. A4 con un testo di descrizione della proposta di non più di 5.000 caratteri ed indicando la preferenza per un negozio; b. A4 con immagini di opere ed attività realizzate; c. A4 con breve curriculum vitae che indichi: e.mail e telefono del referente di progetto. In caso di invio tramite posta elettronica, gli allegati non dovranno superare i 3MB. Per la definizione della proposta gli interessati possono scaricare dal sito web [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) i seguenti materiali:

ALLEGATO A\_ inquadramento dell'area del centro storico

ALLEGATO B\_ foto dello stato di fatto e pianta e dimensionamenti dello spazio 1:100

## SELEZIONE e GIURIA

I progetti presentati verranno selezionati da un'apposita **giuria di esperti del mondo della cultura e dell'associazionismo, dell'artigianato e piccola impresa e proprietari**. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente dagli organizzatori di temporiuso.net il **22 Agosto 2016**, per un primo incontro e visita agli spazi. La **Giuria** verrà individuata e nominata con successivo atto dirigenziale, dopo la presentazione dei progetti.

## FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo <http://www.comune.chiari.brescia.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara" e all'Albo Pretorio online; Il Responsabile del Procedimento è Maifreni Arch. Aldo, Dirigente Responsabile del settore 4 Territorio

## INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi a:

- **Associazione Temporiuso.net** : [workshop@temporiuso.org](mailto:workshop@temporiuso.org) | sito web <http://www.temporiuso.org>

- **Ufficio Sportello Unico Attività Produttive** (II° piano del Comune di Chiari) aperto nelle giornate di lunedì martedì e giovedì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Tel. 030/7008274 -208 Mail: [m.vigorelli@comune.chiari.brescia.it](mailto:m.vigorelli@comune.chiari.brescia.it) -[suap@comune.chiari.brescia.it](mailto:suap@comune.chiari.brescia.it) | sito web <http://www.comune.chiari.brescia.it/>



**Invito alla creatività**  
29 Luglio - 18 Agosto 2016

## **IO C'ENTRO! A Chiari LABORATORI IN VETRINA**

**Informazioni:**  
[m.vigorelli@comune.chiari.brescia.it](mailto:m.vigorelli@comune.chiari.brescia.it)  
[suap@comune.chiari.brescia.it](mailto:suap@comune.chiari.brescia.it)  
[workshop@temporiuso.org](mailto:workshop@temporiuso.org)  
<http://www.comune.chiari.brescia.it/>  
<http://www.temporiuso.org>