



 temporiuso

BA020

LINEE GUIDA PER LA RIGENERAZIONE ED IL RIUSO TEMPORANEO DEGLI SPAZI ABBANDONATI DEL CENTRO STORICO E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE RURALI DEL COMUNE DI BADOLATO.

RIGENERATION AND TEMPORARY REUSE GUIDE LINES FOR HISTORICAL CENTRE ABANDONED SPACES AND THE ENHANCEMENT OF THE RURAL AREAS IN THE MUNICIPALITY OF BADOLATO.

Fase 2 - A BAO20. LINEE GUIDA PER IL RIUSO TEMPORANEO

In accordo e collaborazione con il Sindaco, gli assessori e i tecnici comunali è stato stilato il documento "BAO20. LINEE GUIDA PER IL RIUSO TEMPORANEO". Questo documento definisce i principi urbanistici, etici, sociali ed economici per l'assegnazione di spazi in abbandono e sottoutilizzo di proprietà comunale con progetti di riuso temporaneo a scopo abitativo, lavorativo, ludico, paesaggistico. Le linee guida intendono accompagnare la rigenerazione urbana e territoriale sostenibile di Badolato superiore per contrastare l'abbandono e lo spopolamento, regolamentare l'assegnazione e incentivare la cura del territorio come bene comune, promuovere la risignificazione dei luoghi coinvolgendo e integrando popolazioni locali e nuova cittadinanza internazionale, incentivare percorsi virtuosi di ristrutturazione ed innovazione del tessuto edilizio nel rispetto delle tecniche e tecnologie tradizionali e l'utilizzo di nuovi sistemi costruttivi per l'efficientamento energetico, per contrastare e prevenire il dissesto idrogeologico e sismico.

Phase 2 - A BAO20. TEMPORARY REUSE GUIDE LINES

In agreement and collaboration with the Mayor, councilors and municipal technicians have been drafted the document "BAO20. GUIDELINES FOR THE TEMPORARY REUSE ". This document defines the urban, ethical, social and economic principles for the allocation of abandoned and underutilized spaces of communal property with temporary re-use projects for housing, work, leisure and landscaping. The guidelines intend to accompany the sustainable urban and territorial regeneration of Badolato superiore to counter abandonment and depopulation, regulate allocation and stimulate local care as a common good, promote reshaping of the localities by involving and integrating local populations and new International citizenship, to stimulate virtuous paths of renovation and innovation of building fabric in accordance with traditional techniques and technologies and the use of new constructive systems for energy efficiency, to counteract and prevent hydrogeological and seismic disruption.

1

Ripopolamento, assegnazione e riappropriazione come cura e bene comune | edifici

Per contrastare lo spopolamento si potranno assegnare a cittadini privati e/o a gruppi informali, associazioni ed enti gli edifici in disuso, abbandono, sottoutilizzo di proprietà comunale. Questo permetterà di prendersi cura di un bene, di valorizzarlo, di reinventarne vocazioni e programmi di utilizzo e ridefinire nuove comunità di cura. A seconda dello stato manutentivo delle strutture ed infrastrutture dell'edificio, dell'accessibilità e del programma di riuso si potranno definire diversi periodi di assegnazione dell'immobile.

1.a assegnazione stato manutenzione buono → 1-3 anni

1.b assegnazione stato manutenzione bassa → 10-15 anni

1.c assegnazione stato manutenzione basso o rudere → 60 o 90 anni

1

Repopulation, assignment and re-appropriation as taking care of a building and common good

In order to counteract the depopulation, disused, abandoned and under-utilized buildings can be allocated to private citizens and / or informal groups, associations and bodies. This will allow you to take care of a good, value it, reinvent its vocations and programs of use and redefine new nursing communities. Depending on the maintenance status of building structures and infrastructure, accessibility and reuse program, different periods of assignment of the property may be defined.

1.a Good maintenance status → 1-3 years

1.b Low maintenance status → 10-15 years

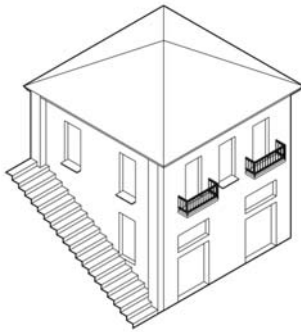
1.c Bad maintenance status or ruin → 60- 90 years

1 Ripopolamento, assegnazione e riappropriazione come cura e bene comune | edifici

1 Repopulation, assignment and re-appropriation as taking care of a building and common good

Assegnazione stato manutenzione buono → 1-3 anni

Good maintenance status → 1-3 years



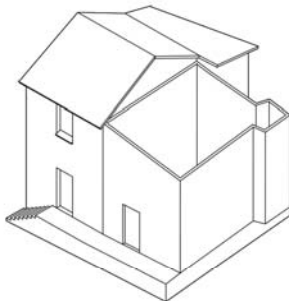
Struttura: non compromessa
Manutenzione: buona
Impianti: attivi

Structure: good condition
Maintenance: good
Infrastructure: active



Assegnazione stato manutenzione bassa → 10-15 anni

Low maintenance status → 10-15 years



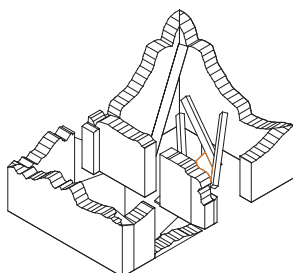
Struttura: Parzialmente compromessa
Manutenzione: Nessuna
Impianti: Non presenti

Structure: partially compromised
Maintenance: bad
Infrastructure: not active



Assegnazione stato manutenzione basso o rudere → 60 o 90 anni

Bad maintenance status or ruin → 60- 90 years



Struttura: Collassata o in fase di collasso
Manutenzione: -
Impianti: -

Structure: Collapsed
Maintenance: -
Impianti: -

2

Ripopolamento, assegnazione e riappropriazione come cura e bene comune | spazi aperti

Per contrastare lo spopolamento si potranno assegnare a cittadini privati e/o a gruppi informali, associazioni ed enti gli spazi aperti residuali, campi agricoli o grandi lotti in disuso, abbandono, sottoutilizzo di proprietà comunale. Questo permetterà di prendersi cura di un bene, di valorizzarlo, di reinventarne vocazioni e programmi di utilizzo e ridefinire nuove comunità di cura. A seconda dello stato di abbandono dei lotti, della presenza di infrastrutture, dell'accessibilità, della dimensione, del programma di riuso ludico, orticolo, agricolo, paesaggistico, si potranno definire diversi periodi di assegnazione dello spazi aperti.

2.a giardino → 5 anni + rinnovo

2.b terrazza → 5 anni + rinnovo

2.c orto → 5 anni + rinnovo

2.d campo coltivato (ulivi, vigneti,..) → 20 anni

2

Repopulation, assignment and re-appropriation as taking care of open spaces and common good

In order to counteract the depopulation, disused, abandoned and under-utilized buildings can be allocated to private citizens and / or informal groups, associations and bodies. This will allow you to take care of a good, value it, reinvent its vocations and programs of use and redefine new nursing communities. Depending on the state of abandonment of the lots, the presence of infrastructures, the accessibility, the size, recreational, horticultural, agricultural and landscaping programs, different periods of allocation of open spaces may be defined.

2.a Garden → 5 years + renewals

2.b Terraces → 5 a years + renewal

2.c Orchard → 5 years + renewal

2.d Cultivated field (olive trees, vineyards,..) → 20 years

2

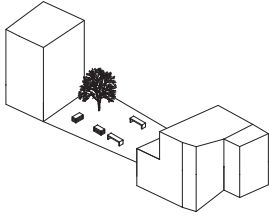
Ripopolamento, assegnazione e riappropriazione come cura e bene comune | spazi aperti

2

Repopulation, assignment and re-appropriation as taking care of open spaces and common good

giardino → 5 anni + rinnovo

Garden → 5 years + renewal



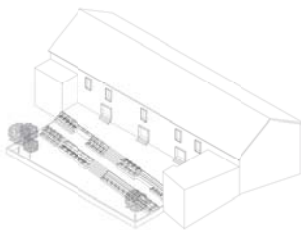
Dimensione: 20-50 mq
Uso: Giardino di vicinato
Infrastrutture:

Dimension: 20-50 mq
Use: Comunity garden
Infrastructure:



terrazza → 5 anni + rinnovo

Terraces → 5 a years + renewal



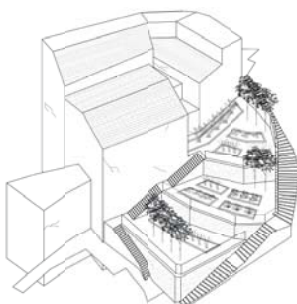
Dimensione: 20-50 mq
Uso: Agricolo/ricreativo
Infrastrutture:

Dimension: 20-50 mq
Use: Agricultural/ recreational
Infrastructure:



orto → 5 anni + rinnovo

Orchard → 5 years + renewal



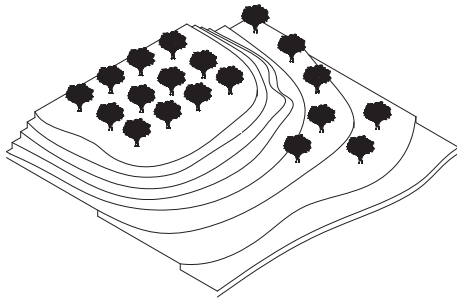
Dimensione: 10-80 mq
Uso: Agricolo
Infrastrutture:

Dimension: 10-80 mq
Use: Agricultural
Infrastructure: partially active



campo coltivato (ulivi, vigneti,..) → 20 anni

Cultivated field (olive trees, vineyards,..) → 20 years



Dimensione: 0.1- 2 ha

Uso: Agricolo

Infrastrutture:

Dimension: 0.1- 2 ha

Use: Agricultural

Infrastrutture: partially active



3

Spazio pubblico, spazio privato

Ripopolare un borgo, ridefinire percorsi e spazi pubblici, assegnare a cittadini privati e/o a gruppi informali o ad associazioni immobili e spazi aperti permetterà di risignificare e inaugurare con la comunità i nuovi luoghi, reinventarne in parte una nuova toponomastica, comunicare nuove attività commerciali, produttive, ludiche, segnalare nuove funzioni e attrattività. Nuovi nominativi, toponomastica e segnaletica verranno concordati con la Pubblica Amministrazione.

3.A servitù di passaggio

3.b belvedere

3.c piazzetta

3.d recinzioni e muretti

3

Public space, private space

Repopulating a village, redefining routes and public spaces, assigning buildings and open spaces to private citizens and / or informal groups or associations, will allow to give new meaning and inaugurate the new places with the community, reinvent part of it with a new toponymy, communicate new business, productive, leisure activities, signaling new features and attractiveness. New names, toponymy and signage will be agreed with the Public Administration.

3.a Passenger servitude

3.b Belvedere

3.c Square

3.d Fences and walls

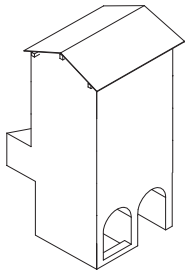
3

Spazio pubblico, spazio privato

3

Public space, private space

servitù di passaggio Passenger servitude

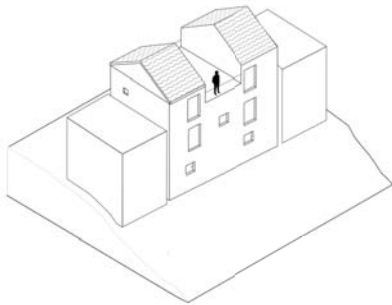


Dimensione: 5-10 mq
Uso: passaggio, attraversamento.
Proprietà: pubblica

Dimension: 5-10 mq
Use: Passage, crossing
Property: public

Belvedere

Belvedere

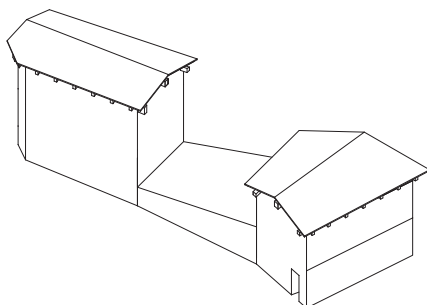


Dimensione: 20-50 mq
Uso: Belvedere, esposizioni
Proprietà: pubblica

Dimension: 20-50 mq
Use: Belvedere, exhibition
Property: public

Piazzetta

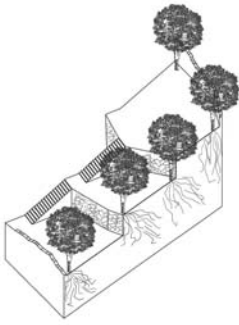
Square



Dimensione: 10-80 mq
Uso: Ricreativo
Proprietà: pubblica

Dimension: 10-80 mq
Use: Recreational
Property: public

Recinzioni e muretti
Fences and walls



Dimensione: -
Uso: Consolidamento
Proprietà: pubblica - privata

Dimension: -
Use: Consolidation
Property: public - private

4

Conservazione e innovazione (rigenerazione urbana sostenibile)

Si incentivano percorsi virtuosi di ristrutturazione ed innovazione del tessuto edilizio del borgo di Badolato Superiore e degli edifici e manufatti del comparto agricolo, sia nel rispetto delle tecniche e tecnologie tradizionali, sia attraverso l'utilizzo di nuovi sistemi costruttivi per contrastare gli effetti sismici e per l'efficientamento energetico.

4.a preservare elementi infrastrutturali con materiali e tecniche costruttive tradizionali

4.b innovare con materiali e tecniche di efficientamento energetico

4.c innovare con architetture ed elementi edilizi contemporanei

4

Conservation and innovation (sustainable urban regeneration)

want to stimulate virtuous paths of renovation and innovation of the building fabric of the old town of Badolato and the buildings and artifacts of the agricultural area, both in respect of traditional techniques and technologies, and through the use of new constructive systems to counter the seismic effects and Energy efficiency.

4. to preserve infrastructure elements with traditional building materials and techniques

4.b to innovate with energy efficient materials and techniques

4.c to innovate with contemporary architectures and building elements

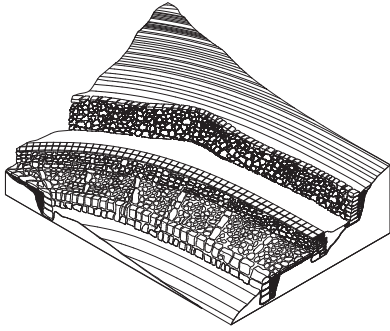
4

Conservazione e innovazione (rigenerazione urbana sostenibile)

4

Conservation and innovation (sustainable urban regeneration)

Preservare elementi infrastrutturali con materiali e tecniche costruttive tradizionali
To preserve infrastructure elements with traditional building materials and techniques



Tipologia: Sentieri e terrazzamenti

Uso: Infrastrutture

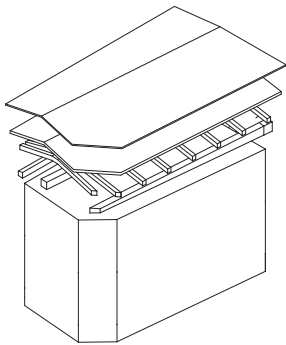
Proprietà: Pubblica

Typology: Old path, terraces

Use: Infrastructure

Property: Public

Innovare con materiali e tecniche di efficientamento energetico
To innovate with energy efficient materials and techniques



Tipologia: Coperture, tamponamenti, impianti

Uso: Manutenzione edifici

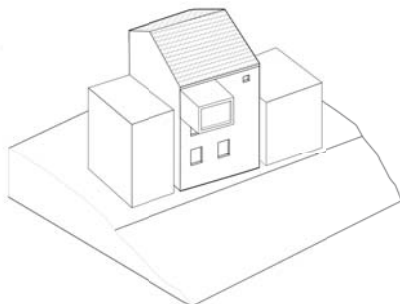
Proprietà: Privata

Typology: Roofs, walls, infrastructure

Use: Building maintenance

Property: Private

innovare con architetture ed elementi edilizi contemporanei
To innovate with contemporary architectures and building elements



Tipologia: Windows, Balconies.

Uso: Manutenzione edifici

Proprietà: Privata

Typology: Vetrate, balconi.

Use: Building maintenance

Property: Private

5

Prevenire il dissesto idrogeologico; spostamento della Linea di Demarcazione

Per contrastare e prevenire il dissesto idrogeologico e sismico saranno incentivati interventi a scala macro e micro come terrazzamenti, muraglioni, portali, ancoraggi, nuove fondazioni, palificazioni sia con tecniche e tecnologie tradizionali, sia attraverso l'utilizzo di nuovi sistemi costruttivi nel rispetto nella topografia e paesaggio locale. Ripopolare e riabitare gli immobili e gli spazi aperti sfitti o abbandonati con la ristrutturazione e nuova manutenzione, permetterà un graduale spostamento della "Linea di Demarcazione", con l'obiettivo di salvaguardare e rigenerare in modo sostenibile l'intero borgo e paesaggio collinare.

5.a % dissesto e frane macro Badolato

5.b micro consolidamento Badolato

5

Preventing hydrogeological disruption; Moving the demarcation line

To counteract and prevent hydrogeological and seismic disruption, macro-and micro-scale interventions will be encouraged such as terraces, limestones, portals, anchors, new foundations, piling through both traditional techniques and technologies, and through the use of new constructive systems in respect of the topography and local landscape. To repopulate and Re-inhabiting the abandoned buildings and open spaces with the renovation and new maintenance, will allow a gradual shift of the demarcation line, with the aim of safeguarding and regenerating the whole village and hilly landscape in a sustainable way.

5.a % bad lands Badolato

5.b Bad consolidation

5

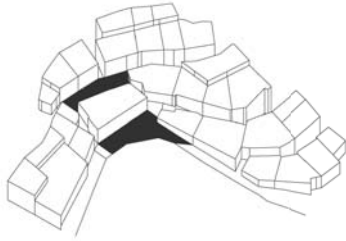
Prevenire il dissesto idrogeologico; spostamento della linea di demarcazione

5

Preventing hydrogeological disruption; Moving the demarcation line

% bad lands Badolato

% dissesto e frane macro Badolato



Tipologia: Terreni incolti

Uso: Giardini, orti, strutture di consolidamento

Proprietà: Privata

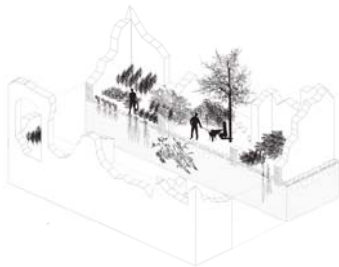
Typology: Abandoned lands

Use: Garden, orchard, consolidation structure

Property: Private

micro consolidamento Badolato

Bad consolidation



Tipologia: Ruederi

Uso: Giardini, orti, strutture di consolidamento

Proprietà: Privata

Typology: Ruins

Use: Garden, orchard, consolidation structure

Property: Private

Fase 2 - A BAO20. LINEE GUIDA PER IL RIUSO TEMPORANEO

Phase 2 - A BAO20. TEMPORARY REUSE GUIDE LINES



PER IL COMUNE DI BADOLATO
IL SINDACO
GERARDO MANNELLO

PER L'ASSOCIAZIONE TEMPORIOUSO.NET
IL PRESIDENTE,
ISABELLA SARA INTI

/s/ Isabella Sara Inti