

## Invito alla creatività

# P7\_ LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO

1 Dicembre- prorogato sino al 30 Gennaio 2015  
Viale Molise 62, Milano

**3 SPAZI per PICCOLI ATELIER, LABORATORI, CO-WORKING**  
(1 + 1 anno rinnovo)

### Progetto di riuso temporaneo

A cura di **Temporioso.net** in collaborazione con il **Consiglio di Zona 4, Comune di Milano**

**P7 LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO\_ Invito alla presentazione di un progetto e programma di attività per l'avvio di atelier, spazi co-working al piano terra della Palazzina 7 di Viale Molise 62, Milano. Rivolto ad associazioni culturali, Onlus e gruppi informali (e in via di formalizzazione) di cittadini attivi nel campo del riuso, della mobilità sostenibile, dell'auto-costruzione, artigianato e progettazione di spazi e momenti di socialità. Le realtà partecipanti dovranno essere attive nella Zona 4 o capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale.**

L'Associazione temporioso.net in collaborazione con il Comune di Milano e il Consiglio di Zona 4 e il sostegno del DASTu Politecnico di Milano promuove un "INVITO ALLA CREATIVITA' P7. LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO" rivolto all'associazionismo e alla cittadinanza attiva, con un bando della durata di 1 anno + possibilità di rinnovo di 1 anni per un totale di 2 anni (Dicembre 2014- Ottobre 2016).

### PREMESSO CHE

Il **30 marzo 2012** la Giunta Comunale di Milano ha deliberato per l'approvazione del **Protocollo d'intesa** tra il Comune di Milano, il Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano e l'Associazione Culturale Temporioso.net per **l'avvio sul territorio milanese di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono, sottoutilizzate o di prossima trasformazione.**

Il **22 dicembre 2012** la Giunta Comunale ha deliberato un contributo all'Associazione Temporioso.net per la realizzazione del progetto avente titolo "Riattivazione di spazi di interesse cittadino con progetti di riuso temporaneo". Il progetto si articola in una serie di azioni che stanno intervenendo su spazi d'interesse cittadino collocati in differenti Zone del Comune di Milano, tra le quali:

- "Progetto Liberty, Ospitalità e scambio" (Zona 4) finalizzato al riuso temporaneo delle Palazzine Liberty di proprietà So.Ge.Ml., per ospitare spazi di co-working, di aggregazione ed incontri di quartiere, di studentato.

### RILEVATO CHE

La ricerca azione Temporioso ha come finalità economiche, sociali ed urbanistiche la rigenerazione urbana in termini di riqualificazione del patrimonio edilizio, la sottrazione dello stesso ad atti di vandalismo e deperimento, la sussidiarietà con il terzo settore, il contenimento del consumo di suolo, il sostegno agli spazi autogestiti e dei servizi autopromossi dalle comunità locali.

La ricerca azione Temporioso ha generato interesse nel Comune di Milano per la possibilità di riattivazione di questi spazi con progetti legati al mondo della cultura e associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti, giovani lavoratori e turismo low-cost, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato.

I progetti di riuso temporaneo di spazi in abbandono o sottoutilizzati, avviati in diversi contesti europei e nelle prime sperimentazioni in Italia prevede: la sostenibilità del progetto, la manutenzione ordinaria e le spese di mantenimento dell'edificio a carico del soggetto gestore e degli usufruttuari (individuati tramite bando/invito alla creatività) e la possibilità di scambiare con il territorio locale buone pratiche e servizi autorganizzati. Solitamente le spese di manutenzione straordinaria, data la durata del progetto, sono a carico della proprietà, sia essa pubblica o privata.

Il Consiglio di Zona 4, nelle persone della Presidente e delle presidenti della Commissione Cultura ed Urbanistica, hanno convenuto che il progetto è di interesse per la Zona 4, nella misura in cui si possano favorire tramite contratti a canone calmierato, le realtà ed associazioni culturali che dimostrino l'interesse a sviluppare progetti legati alla valorizzazione del territorio.

E' stato presentato e condiviso uno studio di fattibilità / quadro sintetico degli interventi e businessplan gestionale per il progetto di riuso temporaneo LIBERTY Ospitalità e scambio per la PALAZZINA 7, della durata di 3 anni

(ottobre 2013/ ottobre 2016). Il primo anno sono state ospitate al piano terra le realtà di HC artisti, El Modernista educatori per bimbi, Fucine Vulcano ciclofficina di quartiere e al primo piano 4 studenti di Università Pubbliche. Attualmente alcuni studenti si sono laureati e si libera 1 stanza, e le associazioni ampliano i loro progetti, cercano spazi più ampi e liberano le tre piccole stanze al piano terra.

**Per queste ragioni si riapre il bando/invito alla creatività, dato che la proposta di riuso temporaneo per 3 anni per la Palazzina 7** prevede: 3 spazi al piano terra destinati ad associazioni che operino nella zona 4, 1 micro-infopoint situato in ingresso e corpo scala con materiale sul progetto LIBERTY e sui progetti della zona 4, 1 piccolo appartamento di 3 stanze per studenti di università pubbliche milanesi e giovani lavoratori al piano primo, 1 vano attrezzato a cantina isolato dal locale caldaia nel piano interrato.

## FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

L'obiettivo dell'INVITO ALLA CREATIVITA' P7. LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO è quello di promuovere e **sostenere le realtà associative e la cittadinanza attiva, legate ai temi della produzione culturale e socio-ricreative, incentivare il riuso temporaneo di edifici vuoti o sottoutilizzati, coniugando nuove attività sociali e abitative con la valorizzazione del patrimonio edilizio attraverso l'autocostruzione e auto-manutenzione.**

Da Febbraio 2015 per un anno con possibilità di rinnovo sino al 2016, ai migliori 3 progetti presentati, saranno assegnati spazi per atelier, laboratori e spazi di co-working, presso il piano terra della Palazzina 7 di Viale Molise 62. Ai vincitori verranno dati gli spazi in **contratto a canone gratuito, verranno richieste le spese di mantenimento e del tempo da dedicare sia all'auto-mantenimento e cura dell' edificio che ad attività per il quartiere e Zona 4.**

## PREMIO E IMPEGNO

P7 Liberty ospitalità e scambio è rivolto ad associazioni culturali, Onlus, gruppi informali, artisti ed artigiani attivi nella Zona 4 o capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale.

Verrà riconosciuto il valore dei proponenti che hanno all'attivo almeno un progetto documentato di settore o che indicheranno con quali modalità intendono interpretare produzione culturale e socio-ricreativa.

Il premio consisterà in un **contratto d'affitto a canone gratuito della durata di 1 anno + rinnovo di 1 anni \*** tra l'ente gestore (associazione Temporiuso.net) e le singole realtà vincitrici del bando.

Il contratto prevede la sottoscrizione di:

1. Accettazione del principio di occupazione temporanea;
2. Il pagamento delle **spese di mantenimento** degli spazi (luce, acqua riscaldamento, internet, T.A.R.S.U. e assicurazioni) proporzionali allo spazio utilizzato (due stanze di 11,5 mq COSTO MENSILE 195,00 EURO, una stanza di 17,5 mq COSTO MENSILE 255,00 EURO);
3. Il versamento di una caparra bimestrale iniziale per lo start-up;
4. La disponibilità a **dedicare del tempo e collaborare attivamente al mantenimento tramite workshop di auto-costruzione, cura degli spazi comuni e alla loro apertura periodica verso il quartiere**, la Zona 4 e la città;
5. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà che verranno selezionate negli spazi, con riunioni bimestrali organizzate da Temporiuso.net, soggetto gestore;

In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione.

\* il rinnovo sarà annuale a fronte di un monitoraggio semestrale e positivo delle attività svolte.

## CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte vincitrici saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri:

- capacità di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale;
- adattabilità alle caratteristiche degli spazi della Palazzina 7 di viale Molise;
- qualità del crono-programma di uso proposto per un anno;
- disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà che verranno selezionate negli spazi;
- disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi;
- organizzazione di momenti aperti al pubblico;
- offerta di servizi alla comunità locale;
- sinergia con progetti e attività presenti sul territorio;
- innovatività del progetto nella realtà metropolitana milanese;

- accettazione del principio di occupazione temporanea (l'uso dello spazio implica la firma di un contratto di comodato d'uso triennale con gli organizzatori dove si specificano le condizioni per l'utilizzo dello spazio);

### **PUNTEGGI BANDO**

Il punteggio definito dalla Delibera 269 del 24 Ottobre 2013 del Consiglio di Zona 4 è così definito:

- progetto gestionale delle attività (qualità e originalità' delle proposte) – 40 PT
- presenza in zona 4 del soggetto che partecipa al bando –10 PT
- attività già svolte in Zona 4– 10 PT
- associazione giovani (come composizione o con progetti rivolti prevalentemente alla fascia d'età giovani)– 10pt
- offerta di servizi alla comunità locale – 20PT
- ambiti di azione che privilegino, il riuso, la mobilità sostenibile, l'autocostruzione e situazioni di convivialità e coesione sociale – 10 PT

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI:**

I progetti devono essere protocollati a Milano, nella sede del Consiglio di Zona 4, Ufficio Protocollo, Via Oglio 18 (primo piano), entro e non oltre le ore 12.00 del **30 Gennaio 2015**. Le proposte dovranno essere in Busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura all'attenzione di Temporiuso.net per " Invito alla creatività, P7, Liberty Ospitalità e scambio".

Prima di presentare la propria candidatura, gli interessati devono registrarsi nel database del programma di ricerca TEMPORIUSO, disponibile gratuitamente sul sito [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) (contatti/cerchi uno spazio).

#### **La busta dovrà contenere la proposta che spieghi:**

- A4 con un testo in formato world con non più di 5.000 caratteri;
- A4 con crono-programma di uso proposto per un anno;
- A4 con immagini di opere ed attività realizzate ;
- A4 con breve curriculum vitae della realtà creativa, email e telefono del referente di progetto.

Per la definizione della proposta gli interessati possono scaricare dal sito web [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) i seguenti materiali:

ALLEGATO A\_ inquadramento dell'area

ALLEGATO B\_ foto dello stato di fatto della Palazzina 7 di Viale Molise 62 a Milano

ALLEGATO C\_ pianta, sezioni, prospetti scala 1:100 e riproduzione 3D

### **SELEZIONE**

I progetti presentati verranno selezionati da un'apposita giuria di esperti nel campo degli eventi urbani ed attivazione di spazi pubblico, della mobilità sostenibile, della cittadinanza attiva e delle pratiche di uso temporaneo. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente dagli organizzatori di TEMPORIUSO il **2 Febbraio 2015**, per un primo incontro e visita agli spazi.

La commissione valuterà meritorie 3 realtà, nel caso non vi siano proposte adeguate, ci si riserva di riaprire i termini del bando.

### **GIURIA**

La giuria di esperti nel campo degli eventi urbani ed attivazione di spazi pubblico, della cittadinanza attiva e delle pratiche di uso temporaneo e da attori locali, sarà composta da:

- **Rossella Traversa**, presidente Commissione Cultura C.d.Z. 4, Comune di Milano
- **Simonetta D'Amico**, presidente Commissione Territorio C.d.Z. 4, Comune di Milano
- **Giulia Cantaluppi**, associazione Temporiuso.net
- **Isabella Inti**, docente DASTU Politecnico di Milano e Temporiuso.net
- **Angelo Pacifico**, artista e gallerista KEY Gallery

### **CONTATTI E SOPRALLUOGHI**

Per partecipare, iscriversi e ricevere informazioni: [workshop@temporiuso.org](mailto:workshop@temporiuso.org) | [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) |

Per la possibilità di effettuare un sopralluogo: **mercoledì 13 Gennaio, 20 e 28 Gennaio, dalle ore 18 alle ore 20 | ingresso Viale Molise, 62 Milano.**