

**INVITO ALLA CREATIVITA'**  
**P7\_ LIBERTY OSPITALITA'**  
**E SCAMBIO / STUDENTI**  
**13-28 NOVEMBRE 2013**



## **INVITO ALLA CREATIVITA'**

## **P7\_ LIBERTY OSPITALITA'**

## **E SCAMBIO / STUDENTI**

**13-28 NOVEMBRE 2013**

**P7 LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO\_ offerta di tre posti letto in un appartamento al piano primo della Palazzina 7 di Viale Molise 62, Milano; rivolta a studenti italiani ed internazionali iscritti regolarmente ad una università pubblica della città di Milano.**

L'Associazione temporiuso.net in collaborazione con il Consiglio di Zona 4 e il sostegno del DASTU Politecnico di Milano promuove il progetto di riuso temporaneo "P7. LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO". Il progetto prevede un bando/invito a cura di Temporiuso.net, rivolto a studenti delle università pubbliche, con un'offerta delle durata di 1 anno + possibilità di rinnovo di 2 anni per un totale di 3 anni (Dicembre 2013- Ottobre 2016).

### **PREMESSO CHE**

Lo scorso **30 marzo 2012** la Giunta Comunale ha deliberato per l'approvazione del **Protocollo d'intesa** tra il Comune di Milano, il Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano e l'Associazione Culturale Temporiuso.net per **l'avvio sul territorio milanese di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono, sottoutilizzate o di prossima trasformazione.**

Lo scorso **22 dicembre 2012** la Giunta Comunale ha deliberato un contributo all'Associazione Temporiuso.net per la realizzazione del progetto avente titolo "Riattivazione di spazi di interesse cittadino con progetti di riuso temporaneo". Il progetto si articola in una serie di azioni che interverranno su spazi d'interesse cittadino collocati in differenti Zone del Comune di Milano, tra le quali:

"Progetto Liberty, Ospitalità e scambio" (Zona 4) finalizzato al riuso temporaneo delle Palazzine Liberty di proprietà So.Ge.MI., per ospitare spazi di co-working, di aggregazione ed incontri di quartiere, di studentato, di bed&breakfast;

### **RILEVATO CHE**

La ricerca azione Temporiuso ha come finalità economiche, sociali ed urbanistiche: la rigenerazione urbana in termini di riqualificazione del patrimonio edilizio, la sottrazione dello stesso ad atti di vandalismo e deperimento, la sussidiarietà con il terzo settore, il contenimento del consumo di suolo, il sostegno agli spazi autogestiti e dei servizi autopromossi dalle comunità locali

La ricerca azione Temporiuso ha generato interesse nel Comune di Milano per la possibilità di riattivazione di questi spazi con progetti legati al mondo della cultura e associazionismo, allo start-up dell'artigianato e piccola impresa, dell'accoglienza temporanea per studenti e turismo low-cost, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato

I progetti di riuso temporaneo di spazi in abbandono o sottoutilizzati, avviati in diversi contesti europei e nelle prime sperimentazioni in Italia prevede: la sostenibilità del progetto, la manutenzione ordinaria e le spese di mantenimento dell'edificio a carico del soggetto gestore e degli usufruttuari (individuati tramite bando/invito alla creatività) e la possibilità di scambiare con il territorio locale buone pratiche e servizi autorganizzati. Solitamente le spese di manutenzione straordinaria, data la durata del progetto, sono a carico della proprietà, sia essa pubblica o privata.

Il Consiglio di Zona 4, nelle persone della Presidente e delle presidenti della Commissione Cultura ed Urbanistica, hanno convenuto che il progetto è di interesse per la Zona 4, nella misura in cui si possano favorire tramite contratti a canone calmierato, le realtà ed associazioni culturali che dimostrino l'interesse a sviluppare progetti legati alla valorizzazione del territorio.

E' stato presentato e condiviso uno studio di fattibilità /quadro sintetico degli interventi e businessplan gestionale per il progetto di riuso temporaneo LIBERTY Ospitalità e scambio per la PALAZZINA 7, della durata di 3 anni.

**La proposta di riattivare per 3 anni la Palazzina 7** prevede: 3 spazi al piano terra destinati ad associazioni che operino nella zona 4, 1 micro-infopoint situato in ingresso e corpo scala con materiale sul progetto LIBERTY e sui progetti della zona 4, 1 piccolo appartamento di 3 stanze per studenti di università pubbliche milanesi al piano primo, 1 vano attrezzato a cantina isolato dal locale caldaia nel piano interrato.

Ad oggi, nell'appartamento al primo piano della Palazzina 7 vivono tre "studenti pionieri", che dal giorno di apertura, lo scorso 19/10/2013, si prendono cura degli spazi ed hanno avviato alcune opere di auto manutenzione. Uno dei tre attuali inquilini rimarrà come effettivo abitante dell'appartamento, in quanto già attivo nel processo di riuso temporaneo della palazzina

## FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

L'obiettivo dell'INVITO ALLA CREATIVITA' P7. LIBERTY OSPITALITA' E SCAMBIO è quello di promuovere e **sostenere le realtà associative e la cittadinanza attiva, legate ai temi della produzione culturale e socio-ricreative, incentivare il riuso temporaneo di edifici vuoti o sottoutilizzati, coniugando nuove attività sociali e abitative con la valorizzazione del patrimonio edilizio attraverso l'autocostruzione e auto-manutenzione.** Da dicembre 2013 a dicembre 2014 con possibilità di rinnovo sino al 2016, ai migliori 3 studenti selezionati saranno assegnate 3 posti letto (uno in singola e due in doppia presso il piano primo della Palazzina 7 di Viale Molise 62. Ai vincitori verranno dati gli spazi in **contratto a canone gratuito, verranno richieste le spese di mantenimento e del tempo da dedicare sia all'auto-mantenimento e cura dell' edificio che ad attività per il quartiere e Zona 4.**

## PREMIO E IMPEGNO

Offerta posti letto.P7 Liberty ospitalità e scambio è rivolto a studenti italiani ed internazionali regolarmente iscritti ad una delle università pubbliche milanesi.

Verrà riconosciuto il valore dei richiedenti che hanno già avuto delle attività legate all'associazionismo e/o all'attivismo e che abbiano intenzione di sostenere attività culturali e socio-ricreative per il quartiere e zona 4.

Il premio consisterà in un **contratto d'affitto a canone gratuito della durata di 1 anno + rinnovo di 2 anni \*+ spese di mantenimento e tempo da dedicare alla zona 4,** tra l'ente gestore (associazione Temporiuso.net) e i singoli studenti selezionati.

Il contratto prevede la sottoscrizione di:

1. Accettazione del principio di occupazione temporanea;
2. Il pagamento delle **spese di mantenimento** degli spazi (luce, acqua riscaldamento, internet, T.A.R.S.U. e assicurazioni) proporzionali allo spazio utilizzato (camera singola 11,5 mq, camera doppia 17,5 mq);
3. Il versamento di una caparra bimestrale iniziale per lo start-up;
4. La disponibilità a **dedicare del tempo e collaborare attivamente al mantenimento e cura degli spazi comuni e alla loro apertura periodica verso il quartiere,** la Zona 4 e la città;
5. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà che verranno selezionate negli spazi, con riunioni semestrali organizzate da Temporiuso.net, soggetto gestore.

\* il rinnovo sarà annuale a fronte di un monitoraggio semestrale e positivo delle attività svolte.

## CRITERI DI SELEZIONE

Le richieste inviate verranno pre-selezionate in base al **questionario** proposto, che riguarderà:

- la fascia di reddito attribuita dall'università a cui si è iscritti;
- esperienze pregresse legate all'associazionismo e/o all'attivismo;
- disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà che verranno selezionate negli spazi;
- disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi;
- disponibilità a sostenere attività culturali e socio-ricreative per il quartiere e la zona 4;
- accettazione del principio di occupazione temporanea (l'uso dello spazio implica la firma di un contratto di comodato d'uso annuale con gli organizzatori dove si specificano le condizioni per l'utilizzo dello spazio).

Superata la fase di pre-selezione verranno scelti i 3 studenti attraverso un sorteggio pubblico. Si cercherà di creare un appartamento misto, con un'equilibrata presenza di ragazzi e ragazze.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI:

Le richieste dovranno essere inviate mezzo posta elettronica all'indirizzo [workshop@temporiuso.org](mailto:workshop@temporiuso.org), entro e non oltre le ore 12.00 del **28 Novembre 2013**; con oggetto dell' e.mail "P7. candidatura studente".

Prima di presentare la propria richiesta, gli interessati devono registrarsi nel database del programma di ricerca TEMPORIUSO, disponibile gratuitamente sul sito [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) (contatti/cerchi uno spazio).

### Il messaggio di posta per richiedere il posto letto dovrà contenere:

- a. il questionario "P7. richiesta posto letto" compilato in tutte le sue parti (in allegato);
- b. copia del tesserino universitario o dell'attestato di regolare iscrizione all'università (in allegato);
- c. breve lettera motivazionale, (max. 1000 caratteri).

I tre documenti non dovranno superare 2 MB di posta.

Per la definizione della proposta gli interessati possono scaricare dal sito web [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) i seguenti materiali:

ALLEGATO A\_ questionario "P7. richiesta posto letto"

ALLEGATO B\_ inquadramento dell'area

ALLEGATO C\_ foto dello stato di fatto della Palazzina 7 di Viale Molise 62 a Milano

ALLEGATO D\_ pianta, sezioni, prospetti scala 1:100 e riproduzione 3D

## **PRE-SELEZIONE E SORTEGGIO**

Le richieste presentate verranno pre-selezionate il **28 Novembre 2013** dai componenti della Giuria e dell'associazione temporiuso.net. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente dagli organizzatori di TEMPORIUSO per presentarsi il **30 Novembre 2013** ed assistere al sorteggio dei posti letto. La commissione valuterà meritorie 3 richieste, nel caso non vi siano domande idonee, l'associazione si riserva di riaprire i termini dell'offerta.

## **GIURIA**

La Giuria è così composta:

- **Matteo Persichino**, studente Politecnico di Milano e associazione Temporiuso.net;
- **Ilaria Villa**, studente Università degli Studi di Milano, rappresentante eletto Senato Accademico
- **Elisabetta Coppola**, studente Politecnico di Milano, rappresentante eletto degli studenti, commissione paritetica;
- **Eugenio Bulotta**, studente Politecnico di Milano ed inquilino Palazzina 7.

Presiederà la Giuria e il sorteggio Matteo Persichino, studente Politecnico di Milano e associazione Temporiuso.

## **CONTATTI E SOPRALLUOGHI**

Per partecipare, iscriversi e ricevere informazioni: [workshop@temporiuso.org](mailto:workshop@temporiuso.org) | [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org) |

Per la possibilità di effettuare un sopralluogo: mercoledì 13 Novembre, mercoledì 20 Novembre, 27 Novembre alle ore 18-20, ingresso Viale Molise, 62 Milano.



**P7\_ PALAZZINA 7**  
 Liberty ospitalità e scambio  
 Viale Molise 62, 20137 Milano

 **opere di manutenzione ordinaria**  
 .....  
 .....

 **chi**  
 .....  
 .....

 **tempo**  
 .....  
 .....

 **materiali**  
 .....  
 .....

Il riuso temporaneo e l'automanutenzione sono utili per attivare una comunità nella cura di uno spazio e per diminuire i costi di ristrutturazione. Attivatvi!  
[info@temporiuso.org](mailto:info@temporiuso.org) | [www.temporiuso.org](http://www.temporiuso.org)

**INVITO ALLA CREATIVITA'  
 P7\_ LIBERTY OSPITALITA'  
 E SCAMBIO / STUDENTI  
 13-28 NOVEMBRE 2013**